

## BARI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

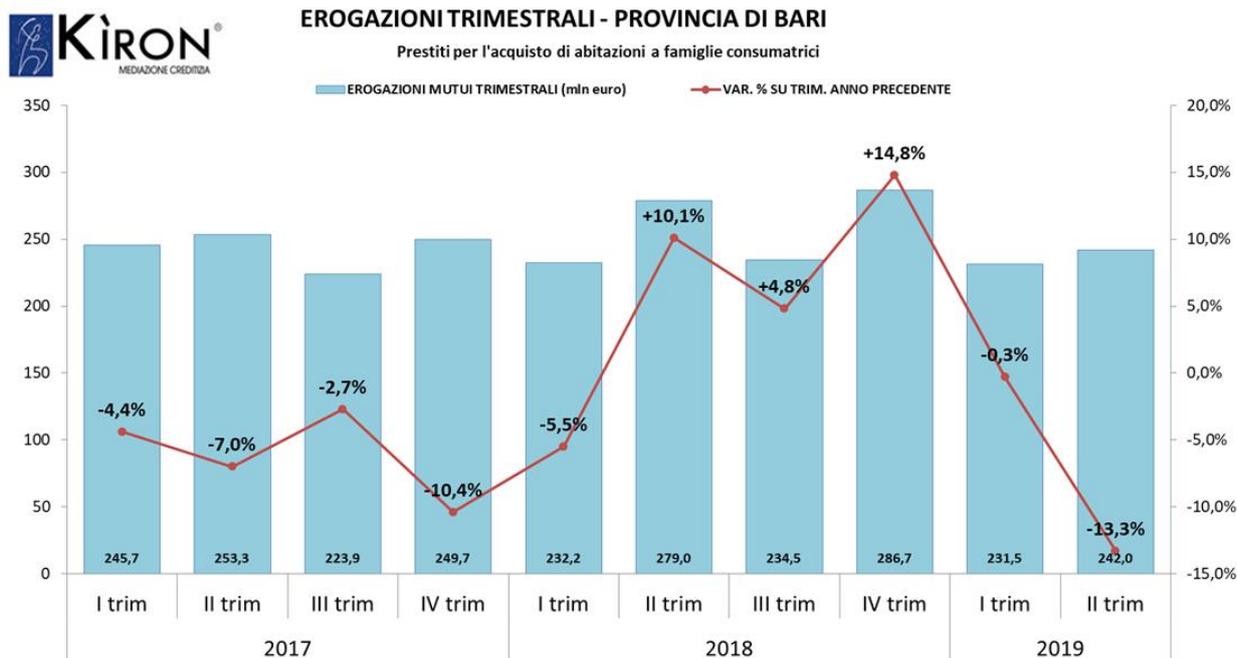
Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-II trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

### Puglia

Le famiglie pugliesi nel II trimestre 2019 hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 546,9 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -15,5%, per un controvalore di -100,5 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni del primo semestre dell'anno in corso, la regione mostra volumi pari a 1.076,1 milioni di euro, contro i 1.191,7 milioni di euro erogati nella prima parte del 2018, con una variazione di -9,7%.

### PROVINCIA DI BARI

La provincia di Bari nel II trimestre 2019 ha erogato volumi per 242 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -13,3% rispetto al II trimestre 2018.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - BARI provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2019 in provincia di Bari l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **111.000 euro**.

### Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **24,8 anni**.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **84,1% dei casi a tasso fisso**.

La **finalità di mutuo** nel **86,7%** è l'**acquisto della casa**.

## COMPRARE UN TRILOCALE A BARI - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	246.200	<b>136.900</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	49.240	<b>27.380</b>
QUOTA MUTUO (80%)	196.960	<b>109.520</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	<b>1,77%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	1000,88	<b>452,04</b>
COSTO TOTALE	349.504	<b>162.992</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-186.512</b>	<b>-53%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	3.336	1.507

