

## INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **13.862 milioni di euro** nel **secondo trimestre 2018**. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a **+8,5%**, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a oltre 25 mld di euro, in crescita del 2% rispetto allo scorso anno.

#### LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3292,8 milioni di euro rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,8%.

In base all'andamento delle erogazioni degli ultimi 12 mesi la regione Lombardia mostra una variazione negativa pari a -1,3%, per un controvalore di -147,7 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 11.513,1 mln di euro.

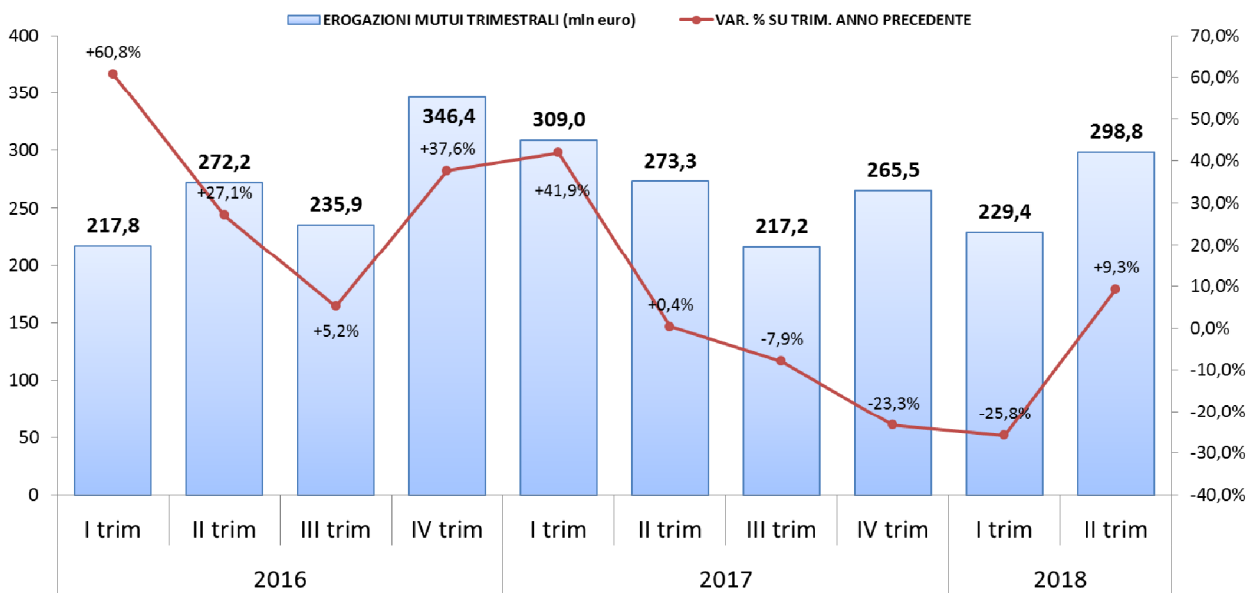
#### BRESCIA

Nel secondo trimestre del 2018 la **provincia di Brescia** ha erogato volumi per 298,8 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2017 pari a +9,3%.



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BRESCIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – BRESCIA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Brescia si è attestato a circa 110.000 €.

### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a **25,1** anni.

Le tipologie di mutuo più stipulate sono **39,8% fisso** e **33,2% variabile**.

L'età media di accesso al mutuo è di **39,5** anni.

## COMPRARE UN TRILOCALE A BRESCIA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq (ottimo stato)	2013	2018
PREZZO MEDIO	192.000	<b>181.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	38.400	<b>36.200</b>
QUOTA MUTUO (80%)	153.600	<b>144.800</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	<b>1,80%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	780,54	<b>599,74</b>
COSTO TOTALE	272.562	<b>216.122</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-56.440</b>	<b>-21%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.602	1.999