

INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **13.862 milioni di euro** nel **secondo trimestre 2018**. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a **+8,5%**, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a oltre 25 mld di euro, in crescita del 2% rispetto allo scorso anno.

LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3292,8 milioni di euro rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,8%.

In base all'andamento delle erogazioni degli ultimi 12 mesi la regione Lombardia mostra una variazione negativa pari a -1,3%, per un controvalore di -147,7 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 11.513,1 mln di euro.

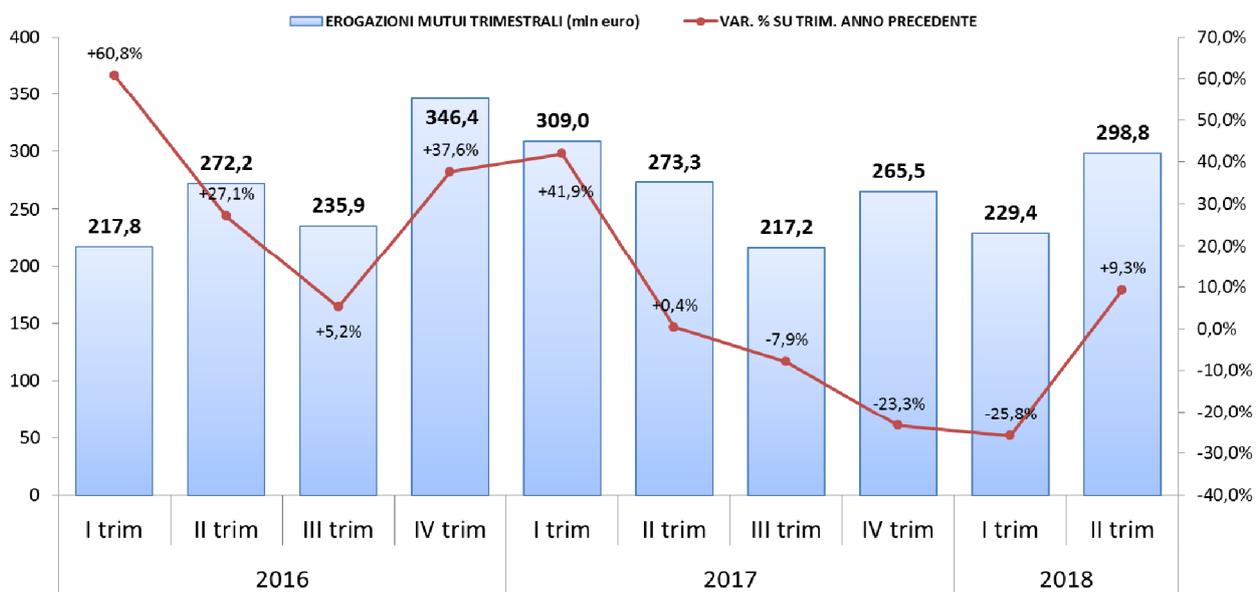
BRESCIA

Nel secondo trimestre del 2018 la **provincia di Brescia** ha erogato volumi per 298,8 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre del 2017 pari a +9,3%.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BRESCIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – BRESCIA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Brescia si è attestato a circa 110.000 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a **25,1** anni.

Le tipologie di mutuo più stipulate sono **39,8% fisso** e **33,2% variabile**.

L'età media di accesso al mutuo è di **39,5** anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A BRESCIA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq (ottimo stato)	2013	2018
PREZZO MEDIO	192.000	181.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	38.400	36.200
QUOTA MUTUO (80%)	153.600	144.800
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	780,54	599,74
COSTO TOTALE	272.562	216.122
<i>Risparmio effettivo</i>	-56.440	-21%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.602	1.999