

BRINDISI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

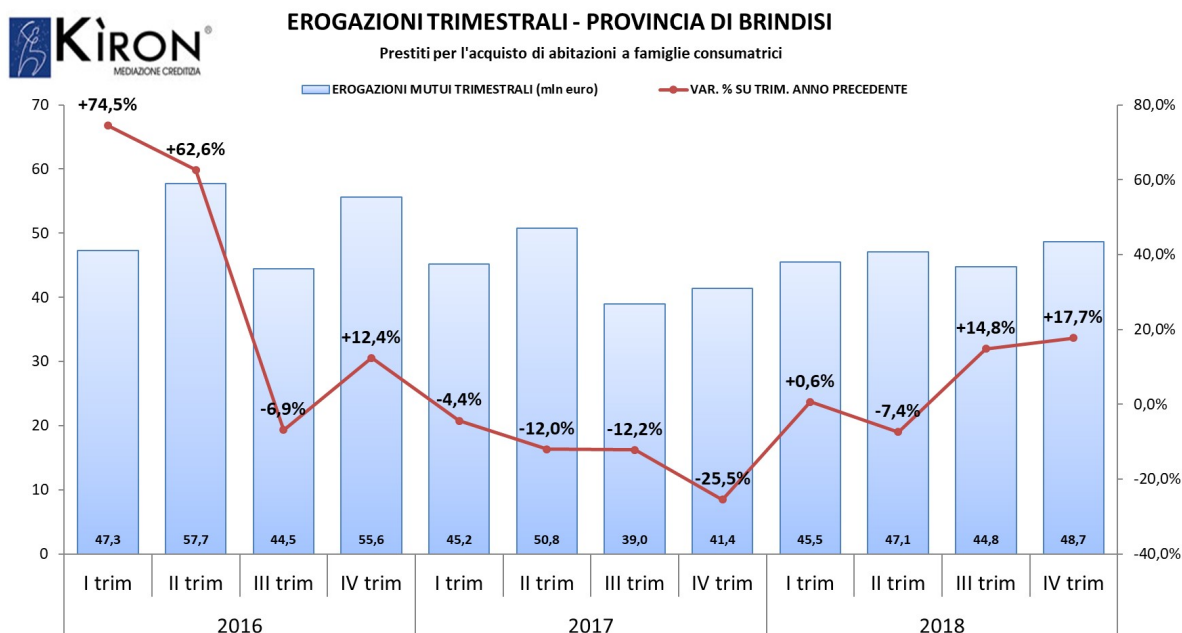
Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

PUGLIA

Le famiglie pugliesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 640,4 milioni di euro, che collocano la regione all'ottavo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,57%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,3%, per un controvalore di +75,3 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2018, la regione Puglia mostra una variazione positiva pari a +6,3%, per un controvalore di +141,1 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 2.382,1 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,71% del totale nazionale.

PROVINCIA DI BRINDISI

Nel quarto trimestre 2018 la provincia di Brindisi ha erogato volumi per 48,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +17,7%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 186,1 mln di euro, corrispondenti a +5,4%.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Brindisi e provincia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Brindisi si è attestato a circa **99.136 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 24,6 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (85,7%).

La **finalità del mutuo** è per l'83,3% l'acquisto della casa.

COMPRARE UN TRILOCALE A BRINDISI Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	102.060	78.300
DISPONIBILITA' NECESSARIA	20.412	15.660
QUOTA MUTUO (80%)	81.648	62.640
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	467,37	263,98
COSTO TOTALE	160.623	94.854
<i>Risparmio effettivo</i>	-65.769	-41%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.558	880