

CASERTA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.171,7 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +1,2%, per un controvalore di 127,2 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +13,1%) sia del terzo trimestre 2018 (+10,0%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 50.734,1 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +8,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Campania

Le famiglie campane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 676,4 milioni di euro, che collocano la regione al settimo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 6,05%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -3,8%, per un controvalore di -26,4 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2018 a Marzo 2019, la regione Campania mostra una variazione positiva pari a +6,6%, per un controvalore di +184,1 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 2.993,1 mln di euro, volumi che rappresentano il 5,90% del totale nazionale.

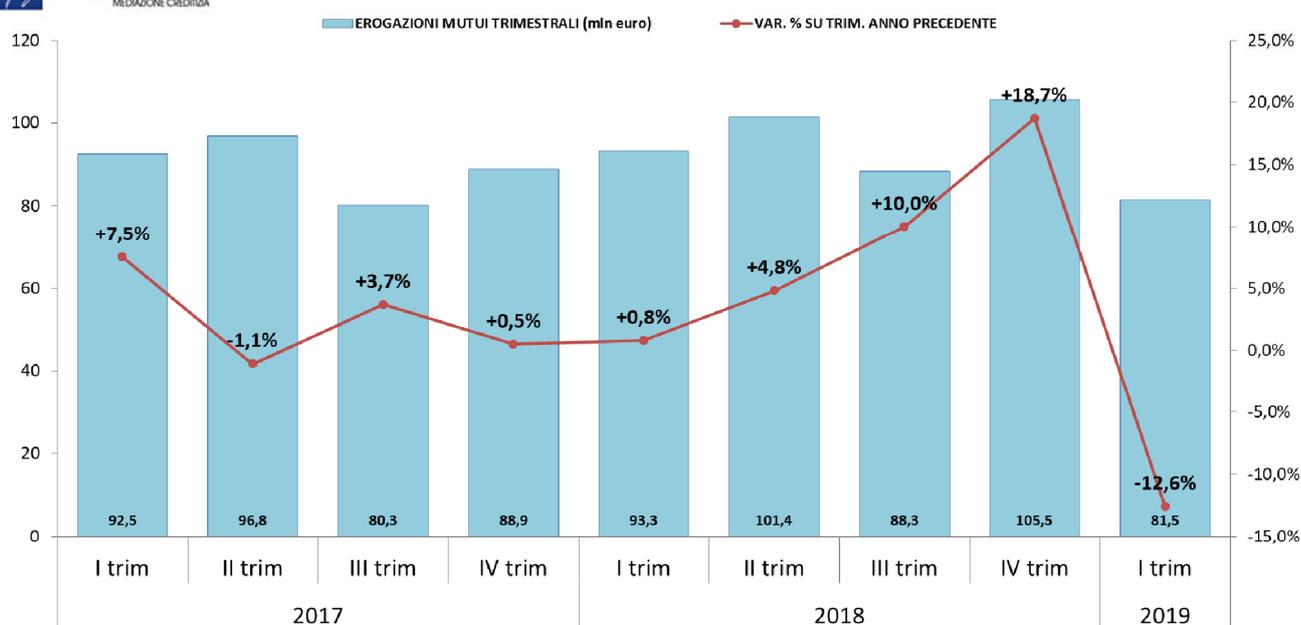
PROVINCIA DI CASERTA

La **provincia di Caserta** ha erogato volumi per 81,5 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -12,6%. I dodici mesi appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 376,7 mln di euro, corrispondenti a +4,9%.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CASERTA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – CASERTA provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre in provincia di Caserta l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **97.000 euro**.

Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **22,8 anni**

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **71,4% dei casi a tasso fisso**.

La **finalità di mutuo** nel **85,7%** è l'**acquisto della casa**.

COMPRARE UN TRILOCALE A CASERTA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	170.000	95.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	34.000	19.000
QUOTA MUTUO (80%)	136.000	76.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,77%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	691,10	313,69
COSTO TOTALE	241.331	113.106
<i>Risparmio effettivo</i>	-128.224	-53%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.304	1.046

