

FIRENZE: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

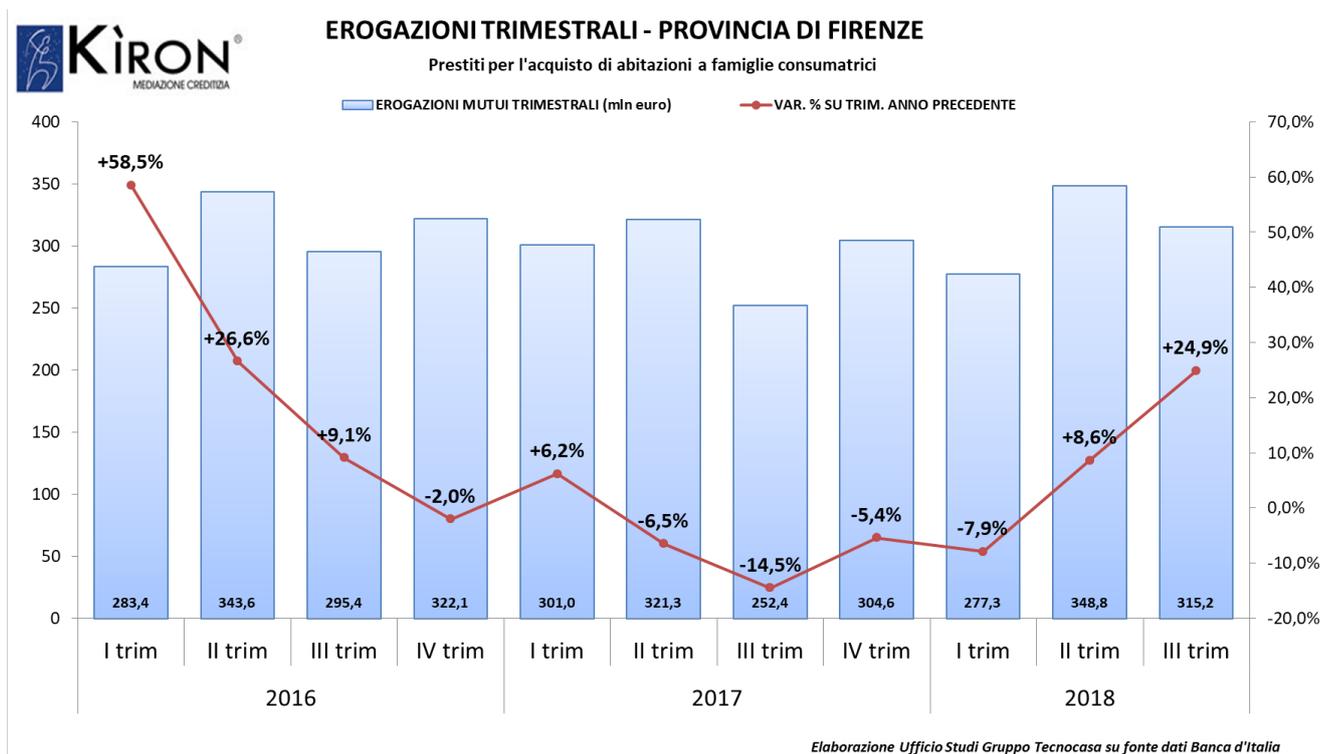
Nel terzo trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.805,9 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,0%, per un controvalore di 1.072,6 milioni di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +7,6%), mentre il primo trimestre 2018 aveva fatto segnare una variazione del -6,2%. I primi nove mesi del 2018 si sono chiusi con 36.595,0 milioni di euro erogati, (+3,7% rispetto allo stesso periodo del 2017).

Toscana

Le famiglie toscane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **935,2 milioni di euro**, che collocano la regione al quinto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,92%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +20,2%, per un controvalore di +157,3 milioni di euro.

PROVINCIA DI FIRENZE

A Firenze sono stati erogati volumi per **315,2 mln di euro**, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo del 2017 pari a +24,9%. Da Gennaio a Settembre sono stati erogati 941,2 mln di euro (+7,6%).



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - Provincia di Firenze

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Firenze città e provincia si è attestato a circa **128.000 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 25,8 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (49,7%).

La **finalità di mutuo** è per 92,4% relativa all'acquisto dell'immobile.

COMPRARE UN TRILOCALE A FIRENZE - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	280.000	245.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	56.000	49.000
QUOTA MUTUO (80%)	224.000	196.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	1282,22	825,99
COSTO TOTALE	440.667	296.798
<i>Risparmio effettivo</i>	<i>-143.869</i>	<i>-33%</i>
reddito mensile per accesso al finanziamento	4.274	2.753