

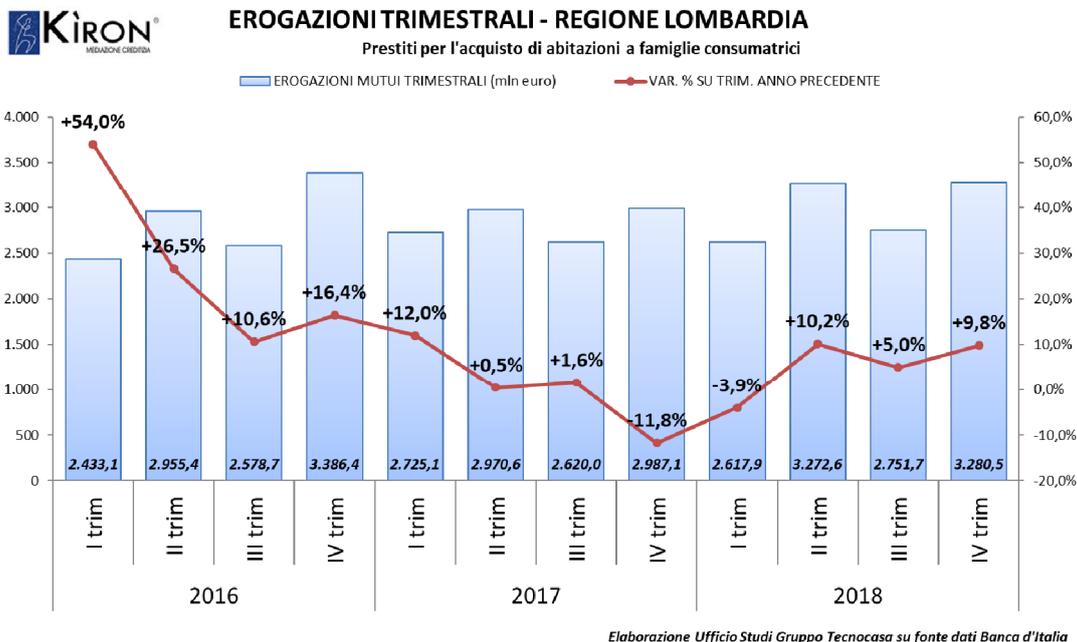
LEGNANO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI ITALIA (Fonte: Banca d'Italia)

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

Lombardia

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3.280,5 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 23,41%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +9,8%, per un controvalore di +293,5 milioni di euro.



PROVINCIA DI MILANO

In provincia di Milano sono stati erogati volumi per 1.629,8 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a +14,4%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 5.823,7 mln di euro (+11,7%).

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – MILANO provincia - (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre del 2018 in provincia di Milano l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **132.000** euro.

Caratteristiche del mutuo Milano provincia:

La **durata media del mutuo** è pari a **25,7 anni**.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **51% dei casi a tasso fisso**.

La **finalità di mutuo** nel **95,4%** è l'**acquisto della casa**.

COMPRARE UN TRILOCALE A LEGNANO - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	153.000	104.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	30.600	20.800
QUOTA MUTUO (80%)	122.400	83.200
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	700,64	350,63
COSTO TOTALE	240.793	125.988
<i>Risparmio effettivo</i>	-114.805	-48%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.335	1.169