

MANTOVA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI ITALIA (Fonte: Banca d'Italia)

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3.280,5 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 23,41%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +9,8%, per un controvalore di +293,5 milioni di euro.

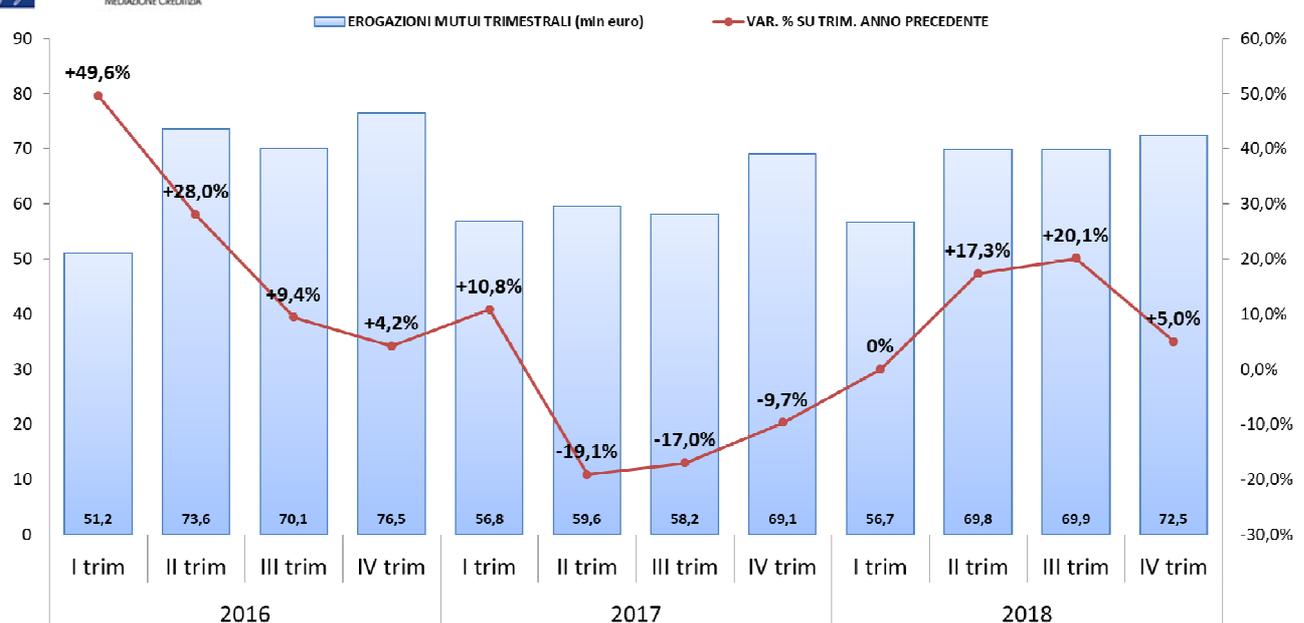
PROVINCIA DI MANTOVA

La provincia di Mantova ha erogato volumi per 72,5 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a +5,0%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 268,9 mln di euro, con una variazione di +10,4%.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MANTOVA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA -MANTOVA e provincia - (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre del 2018 in provincia di Mantova l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **107.700** euro.

Caratteristiche del mutuo Mantova e provincia:

La **durata media del mutuo** è pari a **23,9** anni.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **35,2%** dei casi variabile e nel **33,8%** dei casi a tasso fisso.

La **finalità di mutuo** per il **95,8%** legata all'acquisto della casa.

COMPRARE UN TRILOCALE A MANTOVA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	110.000	66.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	22.000	13.200
QUOTA MUTUO (80%)	88.000	52.800
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,91%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	503,73	221,49
COSTO TOTALE	173.119	79.647
<i>Risparmio effettivo</i>	-93.472	-54%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.679	738