

NAPOLI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

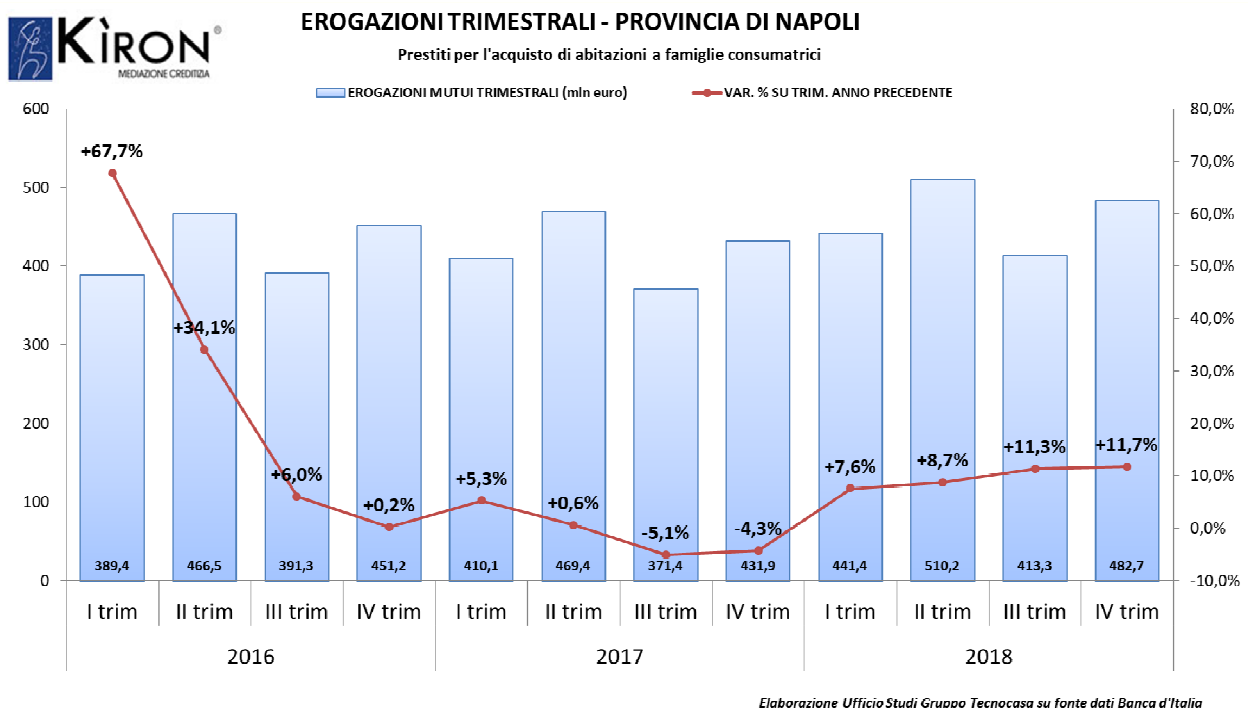
Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

CAMPANIA

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie campane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 808,6 milioni di euro, che collocano la regione al 7° posto per totale erogato in Italia. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +14,1%. Se si osserva l'andamento delle erogazioni di tutto l'anno, la regione mostra una variazione positiva pari a +8%. Sono dunque stati erogati nel 2018 3.019,45 mln di euro, volumi che rappresentano il 5,97% del totale nazionale.

PROVINCIA DI NAPOLI

Nel quarto trimestre 2018 la provincia di Napoli ha erogato volumi per 482,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +11,7%. Il 2018 ha evidenziato volumi per 1.847,6 mln di euro, corrispondenti a +9,8% rispetto al 2017.



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Napoli e provincia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Napoli si è attestato a circa **126.000 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 24,6 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (50,8%).

La **finalità del mutuo** è per l'86,8% l'acquisto della casa.

COMPRARE UN TRILOCALE A NAPOLI

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	312.000	195.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	62.400	39.000
QUOTA MUTUO (80%)	249.600	156.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	1428,76	657,42
COSTO TOTALE	491.028	236.227
<i>Risparmio effettivo</i>	-254.802	-52%
reddito mensile per accesso al finanziamento	4.763	2.191