

SALERNO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

CAMPANIA

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie campane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 808,6 milioni di euro, che collocano la regione al 7° posto per totale erogato in Italia. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +14,1%. Se si osserva l'andamento delle erogazioni di tutto l'anno, la regione mostra una variazione positiva pari a +8%. Nel 2018 sono dunque stati erogati 3.019,4,5 mln di euro, volumi che rappresentano il 5,97% del totale nazionale.

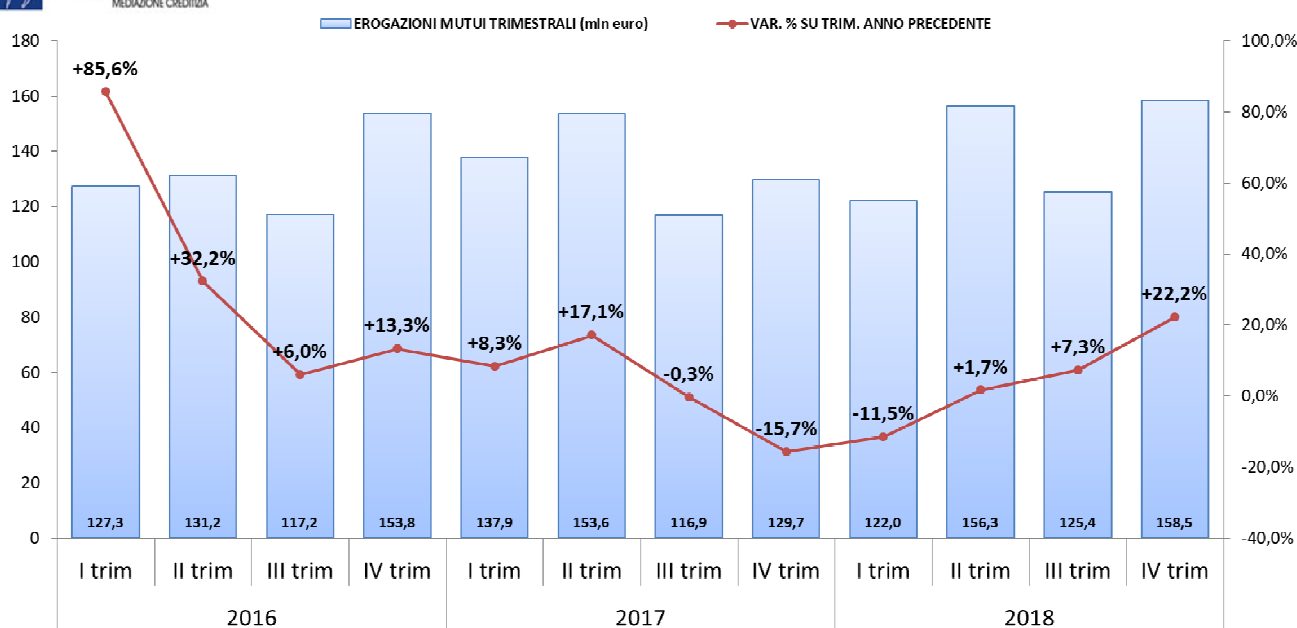
PROVINCIA DI SALERNO

Nel quarto trimestre 2018 la provincia di Salerno ha erogato volumi per 158,5 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2017 è pari a +22,2%. Se consideriamo l'intero anno, il 2018 ha evidenziato volumi per 562,2 mln di euro, corrispondenti a +4,5% rispetto al 2017.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SALERNO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Salerno e provincia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Salerno si è attestato a circa **119.000 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 23,4 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (65,4%).

La **finalità del mutuo** è per il 71,3% l'acquisto della casa.

COMPRARE UN TRILOCALE A SALERNO

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	335.000	185.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	67.000	37.000
QUOTA MUTUO (80%)	268.000	148.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,91%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	1534,09	620,84
COSTO TOTALE	527.226	223.252
<i>Risparmio effettivo</i>	-303.974	-58%
reddito mensile per accesso al finanziamento	5.114	2.069