

MESSINA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-Il trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

Sicilia

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 524,6 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -8,4%, per un controvalore di -48,2 milioni di euro.

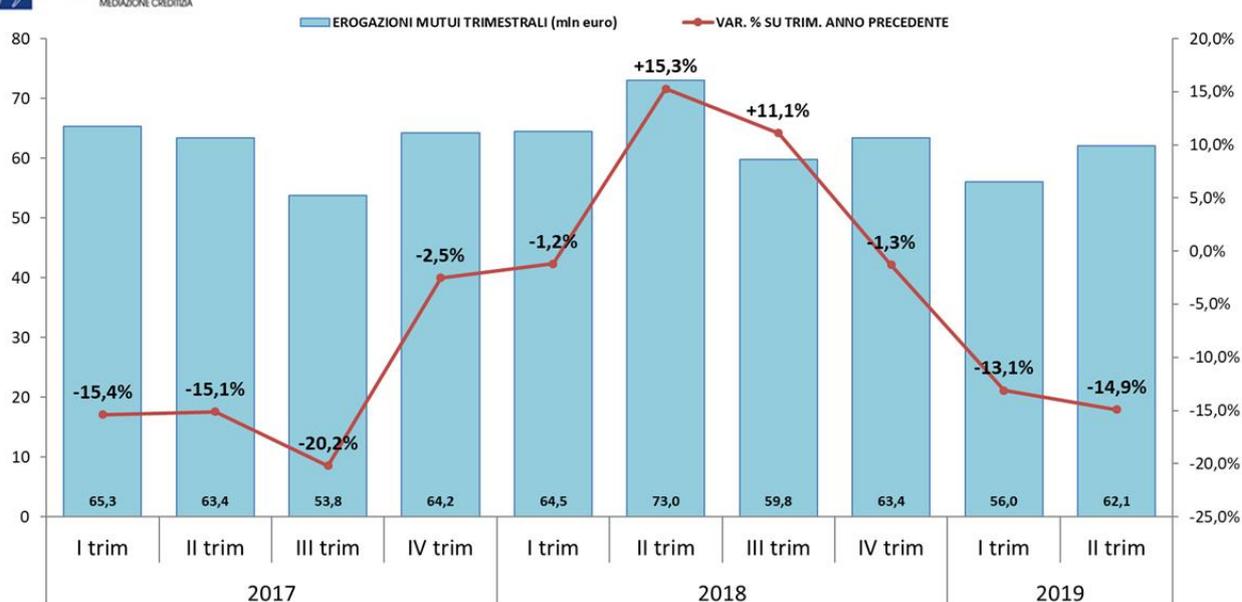
PROVINCIA DI MESSINA

La provincia di Messina nel II trimestre 2019 ha erogato volumi per 62,1 mln di euro, facendo registrare una variazione del -14,9% rispetto al pari periodo del 2018 per un controvalore di -10,9 milioni di euro.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MESSINA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - MESSINA provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2019 in provincia di Messina l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **99.000 euro**.

Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **23,7 anni**.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **38,5% dei casi a tasso fisso** e nel **34,6% a tasso misto**.

La **finalità di mutuo** nel **76,9%** è l'**acquisto della casa**.

COMPRARE UN TRILOCALE A MESSINA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	141.300	100.200
DISPONIBILITA' NECESSARIA	28.260	20.040
QUOTA MUTUO (80%)	113.040	80.160
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,77%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	574,43	330,86
COSTO TOTALE	200.588	119.297
<i>Risparmio effettivo</i>	-81.291	-41%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.915	1.103

