

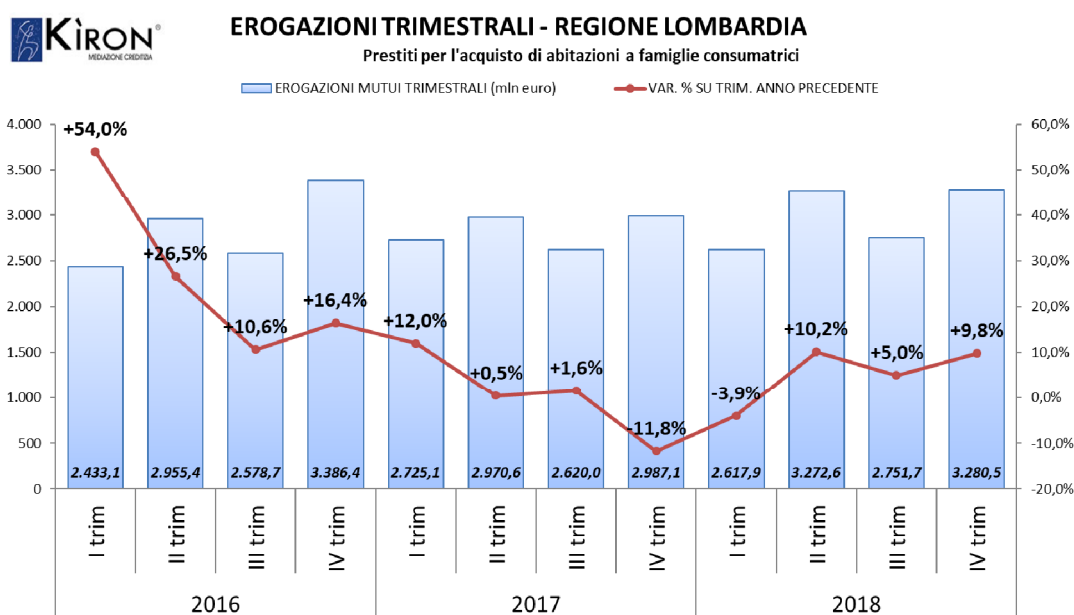
MONZA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI ITALIA (Fonte: Banca d'Italia)

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 3.280,5 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 23,41%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +9,8%, per un controvalore di +293,5 milioni di euro.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

In provincia di Monza Brianza sono stati erogati volumi per 250,9 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -7,4%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 954, 20 mln di euro (-15,5%).

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA -MONZA BRIANZA provincia - (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre del 2018 in provincia di Monza Brianza l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **117.450** euro.

Caratteristiche del mutuo Monza provincia:

La **durata media del mutuo** è pari a **25** anni.

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **52,8%** dei casi a tasso variabile.

La **finalità di mutuo** nel **98,1%** è l'acquisto della casa.

COMPRARE UN TRILOCALE A MONZA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	239.340	152.460
DISPONIBILITA' NECESSARIA	47.868	30.492
QUOTA MUTUO (80%)	191.472	121.968
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	1096,02	514,00
COSTO TOTALE	376.675	184.693
<i>Risparmio effettivo</i>	-191.983	-51%
reddito mensile per accesso al finanziamento	3.653	1.713