

## CATANIA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO IV trimestre 2017

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

### MERCATO DELLE EROGAZIONI

Nel quarto trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11%.

In tutto il 2017 sono stati erogati 47.652 mln di mutui, con una variazione di -4,0% rispetto al 2016

### SICILIA

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione pari a 499,2 mln di euro con un calo delle erogazioni rispetto al IV trimestre 2016 pari a -10%.

Complessivamente in Sicilia nel 2017 sono stati erogati 1.987 mln con una variazione di -5,9% rispetto al 2016.

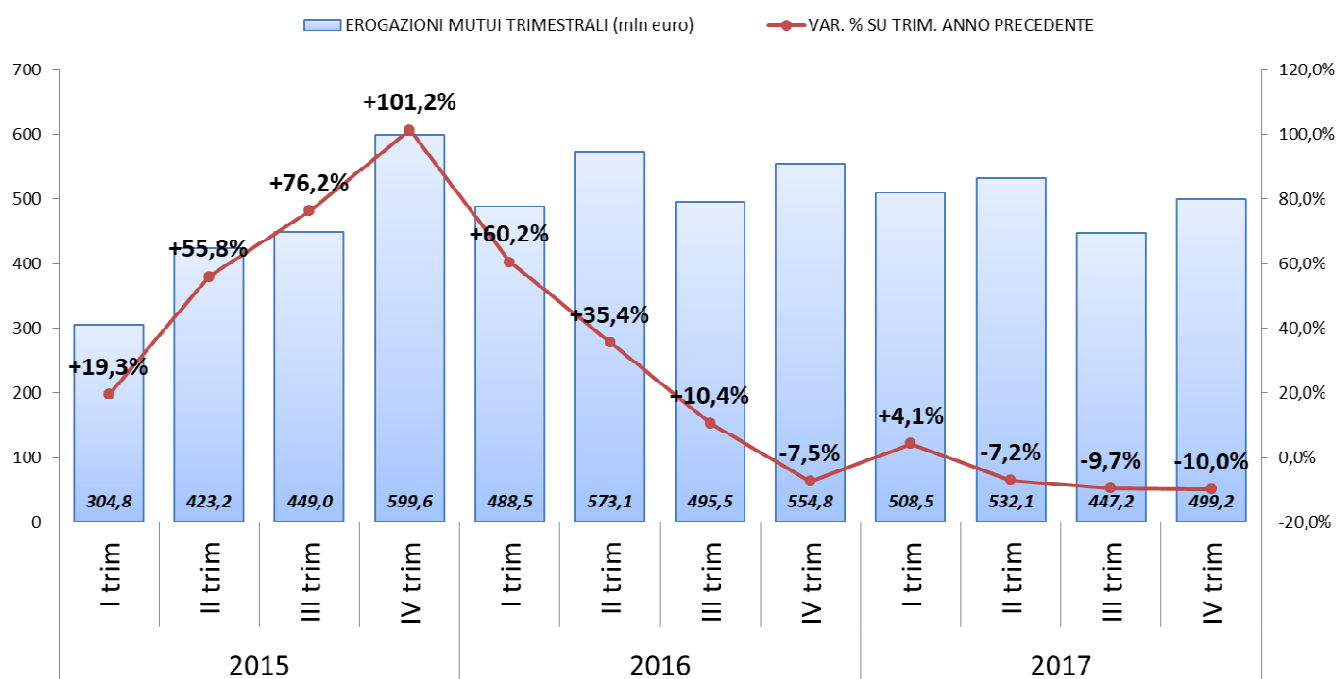
### PROVINCIA DI CATANIA

In provincia di Catania nel IV trimestre 2017 sono stati erogati volumi per 142 mln di euro con una variazione di -2,4% rispetto allo stesso periodo del 2016. Nell'intero anno sono stati erogati 530,70 mln, valore stabile rispetto al 2016.



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE SICILIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Catania (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

#### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Catania città si è attestato a circa **109.300 €**.

#### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 23,8 anni.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (33,6%).  
L'**età media di accesso al mutuo** è di 40,5 anni.

## COMPRARE UN TRILOCALE A CATANIA

### Accendere un mutuo per acquistare casa

| Tipologia immobiliare:<br>trilocale di 90 mq | 2012           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
| PREZZO MEDIO                                 | 128.000        | <b>118.000</b> |
| DISPONIBILITA' NECESSARIA                    | 25.600         | <b>23.600</b>  |
| QUOTA MUTUO (80%)                            | 102.400        | <b>94.400</b>  |
| TASSO MEDIO (Bankitalia)                     | 3,69%          | <b>1,97%</b>   |
| DURATA MAX                                   | 25             | <b>25</b>      |
| RATA MEDIA                                   | 523,13         | <b>398,74</b>  |
| COSTO TOTALE                                 | 182.540        | <b>143.222</b> |
| <i>Risparmio effettivo</i>                   | <b>-39.317</b> | <b>-22%</b>    |
| reddito mensile per accesso al finanziamento | 1.744          | 1.329          |