

## INDICATORI MERCATO CREDITIZIO FIRENZE

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

### MERCATO DELLE EROGAZIONI

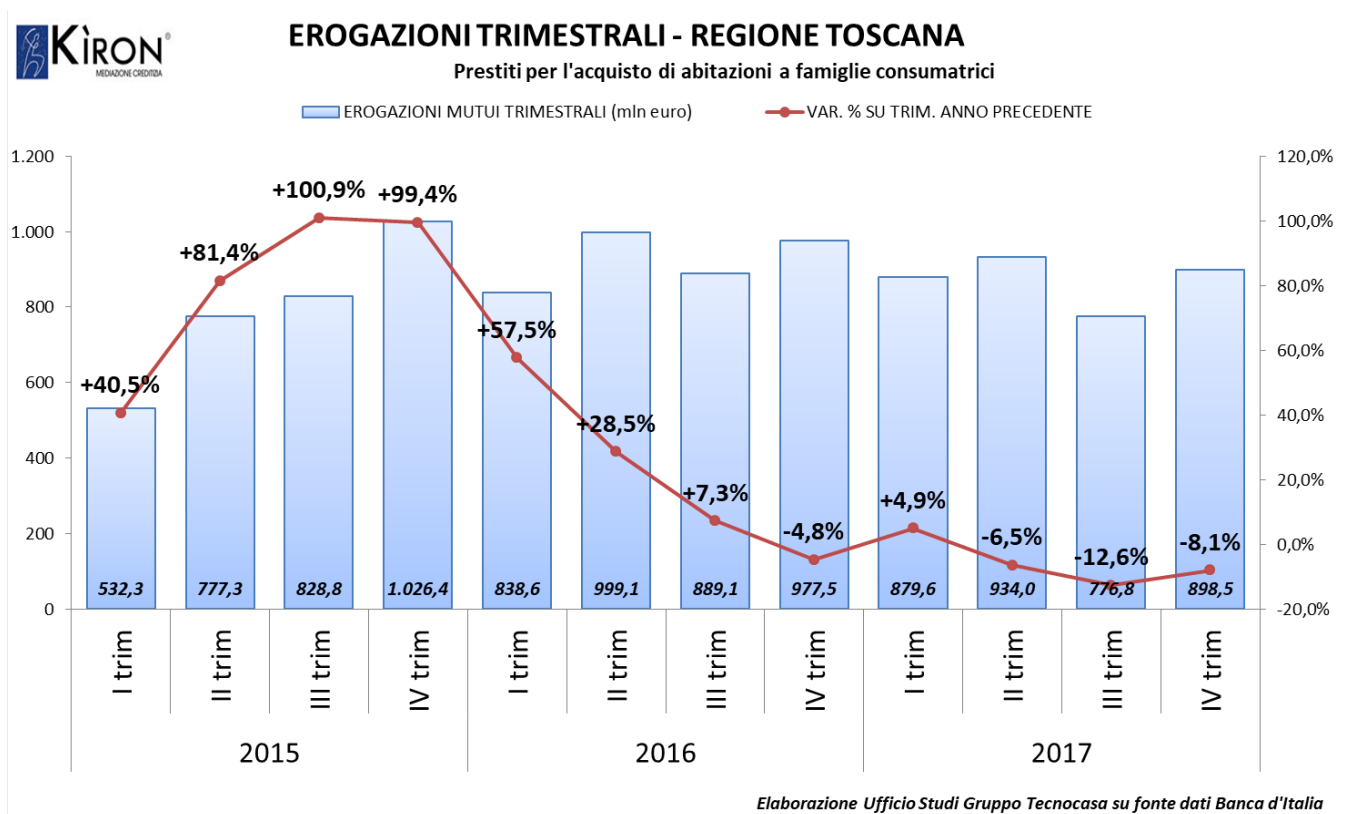
Nel quarto trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11%.

In tutto il 2017 sono stati erogati 47.652 mln di mutui, con una variazione di -4,0% rispetto al 2016

### TOSCANA

Le famiglie toscane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione pari a 898,5 mln di euro con un calo delle erogazioni rispetto al IV trimestre 2016 pari a -8,1%.

Complessivamente in Toscana nel 2017 sono stati erogati 3.489 mln con una variazione di -5,8% rispetto al 2016.



### PROVINCIA DI FIRENZE

In provincia di Firenze nel IV trimestre 2017 sono stati erogati volumi per 304,4 mln di euro con una variazione di -5,5% rispetto allo stesso periodo del 2016. Nell'intero anno sono stati erogati 1.179 mln, valore diminuito del -5,3% rispetto al 2016.

**ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA- Firenze** (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

**Importo medio di mutuo:**

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Firenze città si è attestato a circa **154.400 €**.

**Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:**

La **durata media del mutuo** è pari a 25,4 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (40%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 40 anni.

## COMPRARE UN TRILOCALE A FIRENZE

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	241.000	<b>234.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	48.200	<b>46.800</b>
QUOTA MUTUO (80%)	192.800	<b>187.200</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	<b>1,97%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	984,96	<b>790,72</b>
COSTO TOTALE	343.688	<b>284.017</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-59.671</b>	<b>-17%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	3.283	2.636