

MAGENTA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel III trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 10.724,3 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -6,4%.

Nei primi nove mesi del 2017 sono stati erogati complessivamente 35.799,4 mln di €, con una variazione di +0,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2.616,9 milioni di euro, che mantengono la regione al 1° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 24,40%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +1,5%, per un controvalore di +38,2 milioni di euro. Nei primi nove mesi del 2017 sono stati erogati complessivamente 451,5 mln di €, con una variazione di +5,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

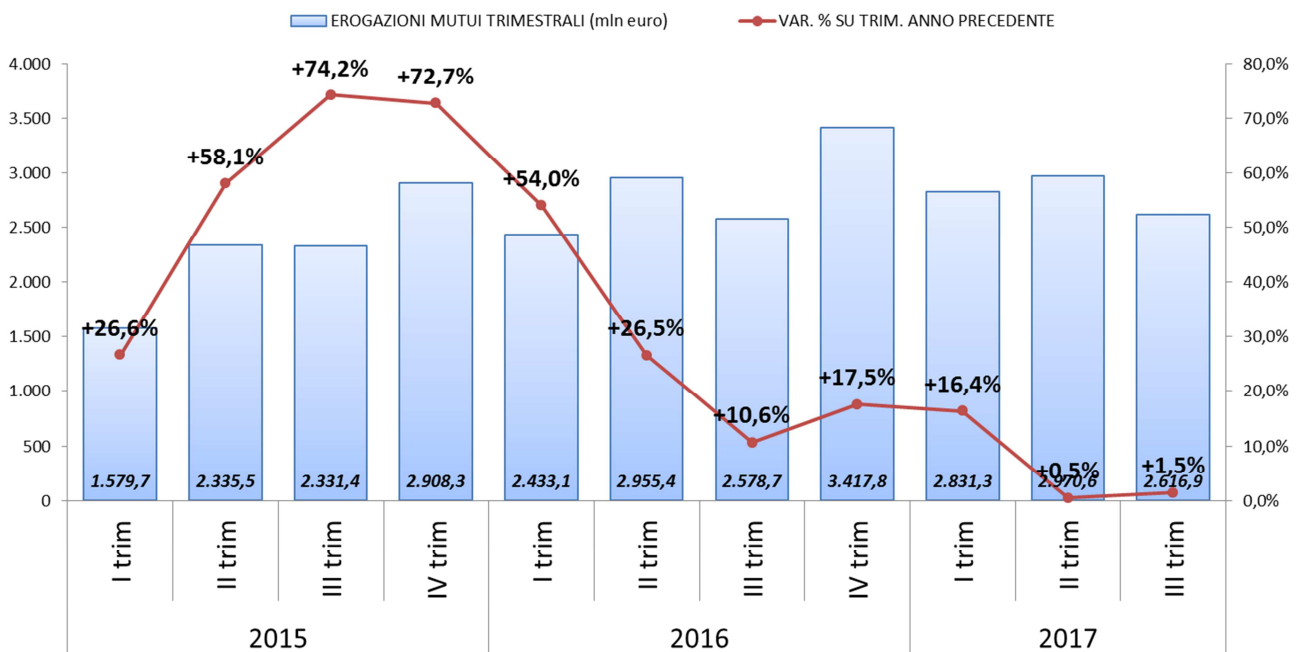
PROVINCIA DI MILANO

In provincia di Milano sono stati erogati volumi per 1.126,9 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +3,6%. Nei primi tre trimestri del 2017 sono stati erogati complessivamente 3.771,8 mln di €, con una variazione di +5,0% rispetto allo stesso periodo del 2016.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE LOMBARDIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Magenta (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Magenta si è attestato a circa **129.900 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 27,1 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (62,5%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 39 anni.

Comprare un trilocale a MAGENTA

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	92.000	84.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	18.400	16.800
QUOTA MUTUO (80%)	73.600	67.200
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	1,97%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	376,00	283,85
COSTO TOTALE	131.200	101.955
<i>Risparmio effettivo</i>	-29.245	-22%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.253	946