

AOSTA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

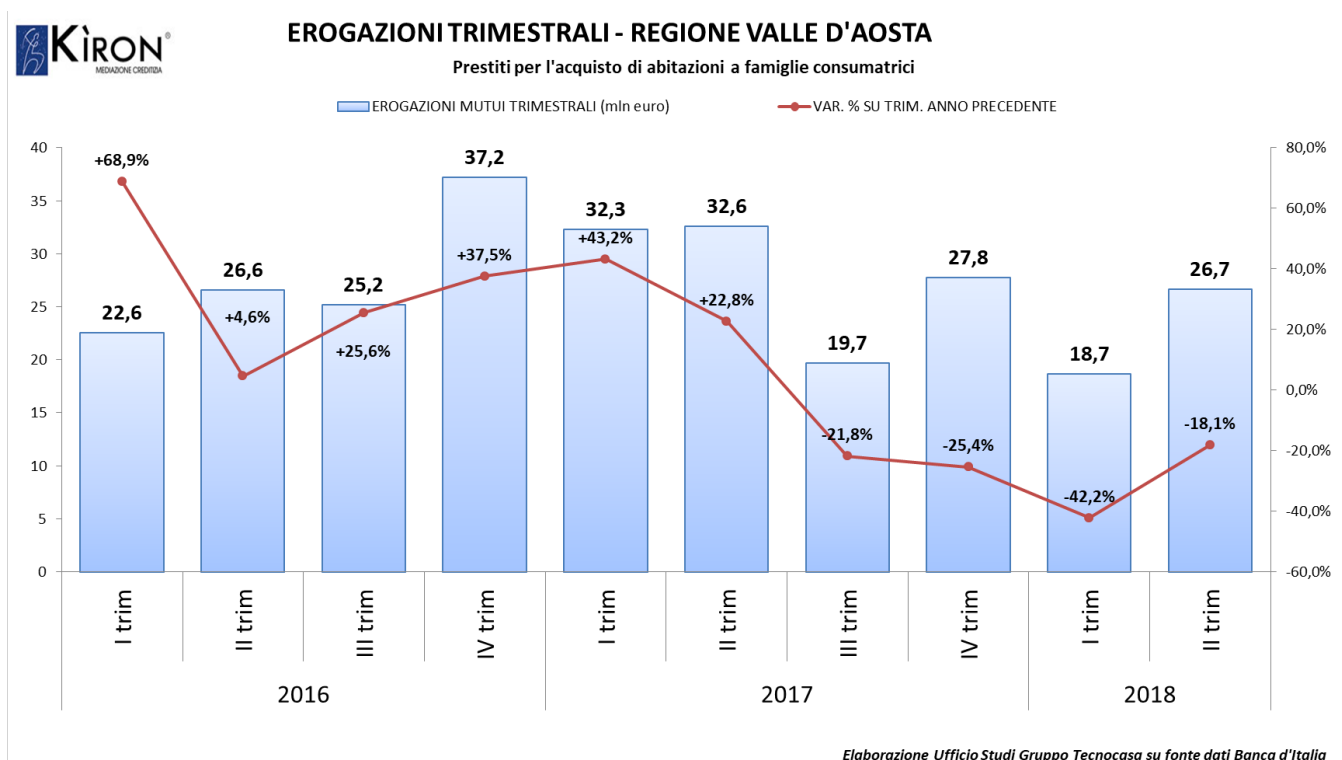
MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.862 milioni di euro nel secondo trimestre 2018. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a quasi 25 mld di euro, in crescita dell'1,4% rispetto allo scorso anno.

VALLE D'AOSTA

Le famiglie in regione, nel II trimestre del 2018, hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 26,7 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in Valle d'Aosta si registra una variazione delle erogazioni pari a -18,1%.



COMPRARE UN TRILOCALE AD AOSTA

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	188.000	146.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	37.600	29.200
QUOTA MUTUO (80%)	150.400	116.800
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	764,28	483,77
COSTO TOTALE	266.883	174.330
<i>Risparmio effettivo</i>	-92.553	-35%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.548	1.613