

AOSTA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Le famiglie italiane nel primo semestre 2017 hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 25.287 milioni di euro, rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +4,3%.

VALLE D'AOSTA

Nel primo semestre 2017 le famiglie in Valle d'Aosta hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **64,9 milioni di euro**. Rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni in regione pari a +32,2%.

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Aosta provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo in Valle d'Aosta si è attestato a circa **109.800 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 21 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (71,4%).

COMPRIARE UN TRILOCALE A AOSTA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	190.000	150.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	38.000	30.000
QUOTA MUTUO (80%)	152.000	120.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,00%	2,10%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	802,31	514,49
COSTO TOTALE	278.694	184.346
<i>Risparmio effettivo</i>	-94.347	-34%