

ASTI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

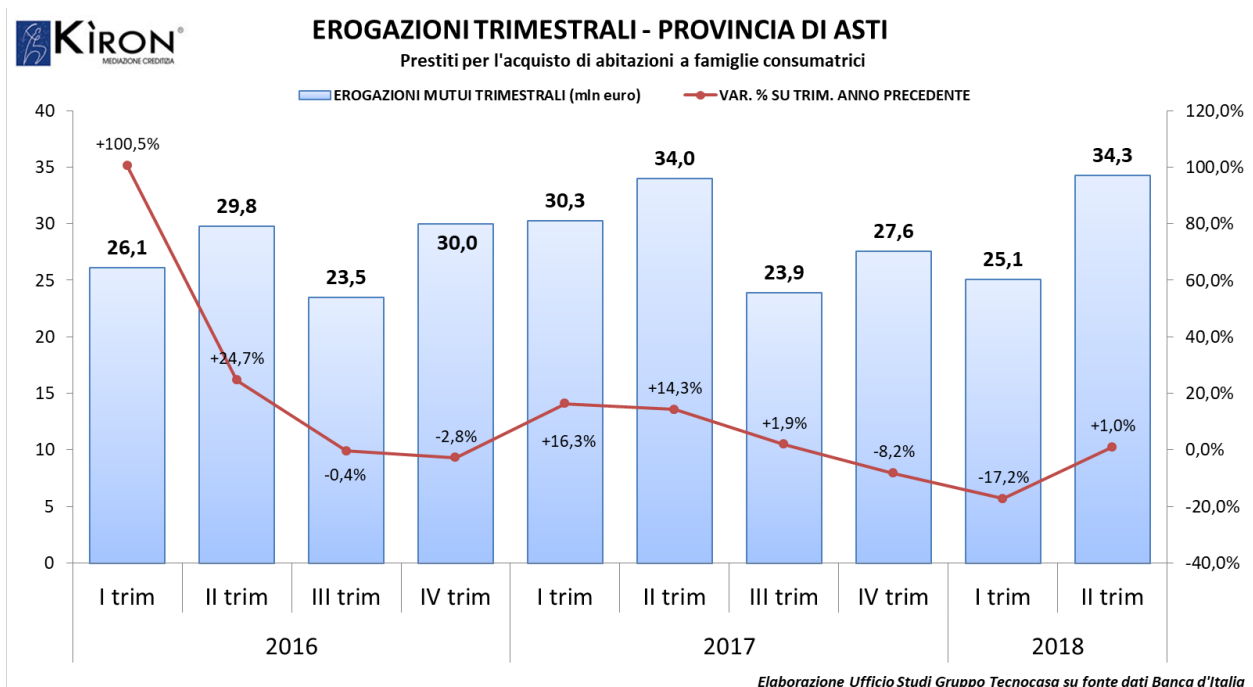
Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.862 milioni di euro nel secondo trimestre 2018. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. Rilevazione importante quella pubblicata da Banca d'Italia: non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a oltre 25 mld di euro, in crescita del 2% rispetto allo scorso anno.

PIEMONTE

Le famiglie piemontesi, nel II trimestre del 2018, hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.043,2 milioni di euro. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +6,2%, per un controvalore di +61,3 milioni di euro.

ASTI

Nel secondo trimestre del 2018 la provincia di Asti ha erogato volumi per 34,3 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +1,0% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 110,9 mln di euro (-5,9% rispetto all'anno scorso).



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Asti città (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella città di Asti si è attestato a circa 81.300 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a 22,1 anni.

La tipologia di mutuo più stipulata è quella a tasso variabile (31,3%).

L'età media di accesso al mutuo è di 40,7 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE AD ASTI

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	92.000	77.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	18.400	15.400
QUOTA MUTUO (80%)	73.600	61.600
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	374,01	255,14
COSTO TOTALE	130.602	91.941
<i>Risparmio effettivo</i>	-38.661	-30%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.247	850