

## ASTI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel II trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.983 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%.

Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 25.287 mln di €, con una variazione di +4,3% rispetto al primo semestre 2016.

#### PIEMONTE

Le famiglie piemontesi, nel I semestre 2017 hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 986 mln di euro con una variazione di -2,5% rispetto allo stesso periodo del 2016. Complessivamente sono stati erogati nel semestre 1.895 mln con una variazione di +2,7% rispetto al primo semestre 2016

#### PROVINCIA DI ASTI

Asti ha erogato nel I semestre 2017 volumi per 34 mln di euro con una variazione di +14,3% rispetto allo stesso periodo riferito al 2016

Nel I semestre 2017 complessivamente sono stati erogati in provincia di Asti 64 mln con una variazione di +15% rispetto al primo semestre 2016

### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – ASTI (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

#### Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo ad Asti si è attestato a circa **82.000 €**.

#### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 23,3 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (50,0%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 33,0 anni.

### COMPRIARE UN TRILOCALE A ASTI - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 95 mq	2012	2017
<b>PREZZO MEDIO</b>	110.000	<b>82.000</b>
<b>DISPONIBILITA' NECESSARIA</b>	22.000	<b>16.400</b>
<b>QUOTA MUTUO (80%)</b>	88.000	<b>65.600</b>
<b>TASSO MEDIO (Bankitalia)</b>	4,00%	<b>2,10%</b>
<b>DURATA MAX</b>	25	<b>25</b>
<b>RATA MEDIA</b>	464,50	<b>281,25</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	161.349	<b>100.776</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-60.573</b>	<b>-38%</b>