

## AVELLINO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-Il trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

### CAMPANIA

Nel secondo trimestre 2019 le famiglie in Campania hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 702,3 milioni di euro. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -15%. Se si osserva l'andamento delle erogazioni del primo semestre dell'anno, la regione mostra una diminuzione dell'erogato (-9,8%) rispetto allo stesso periodo del 2018.

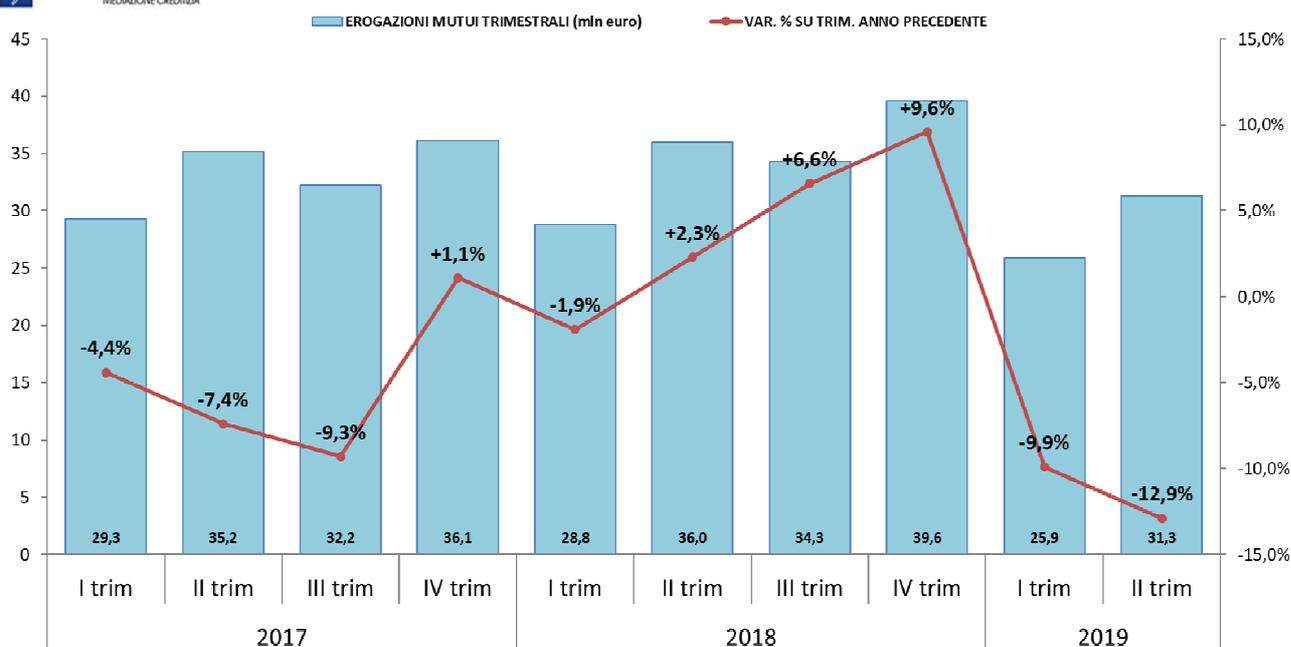
### AVELLINO PROVINCIA: forte crescita delle erogazioni per acquisto casa

In provincia di Avellino nel secondo trimestre 2019 sono stati erogati volumi per 31,3 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2018 è pari a -12,9%. Nel primo semestre 2019 sono stati erogati complessivamente 57,2 mln di €, con una variazione di -11,7% rispetto al primo semestre 2018.



#### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI AVELLINO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## COMPRARE UN TRILOCALE AD AVELLINO

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	179.700	<b>101.700</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	35.940	<b>20.340</b>
QUOTA MUTUO (80%)	143.760	<b>81.360</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	<b>1,77%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	730,54	<b>335,81</b>
COSTO TOTALE	255.101	<b>121.083</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-134.017</b>	<b>-53%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.435	1.119