

BARI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

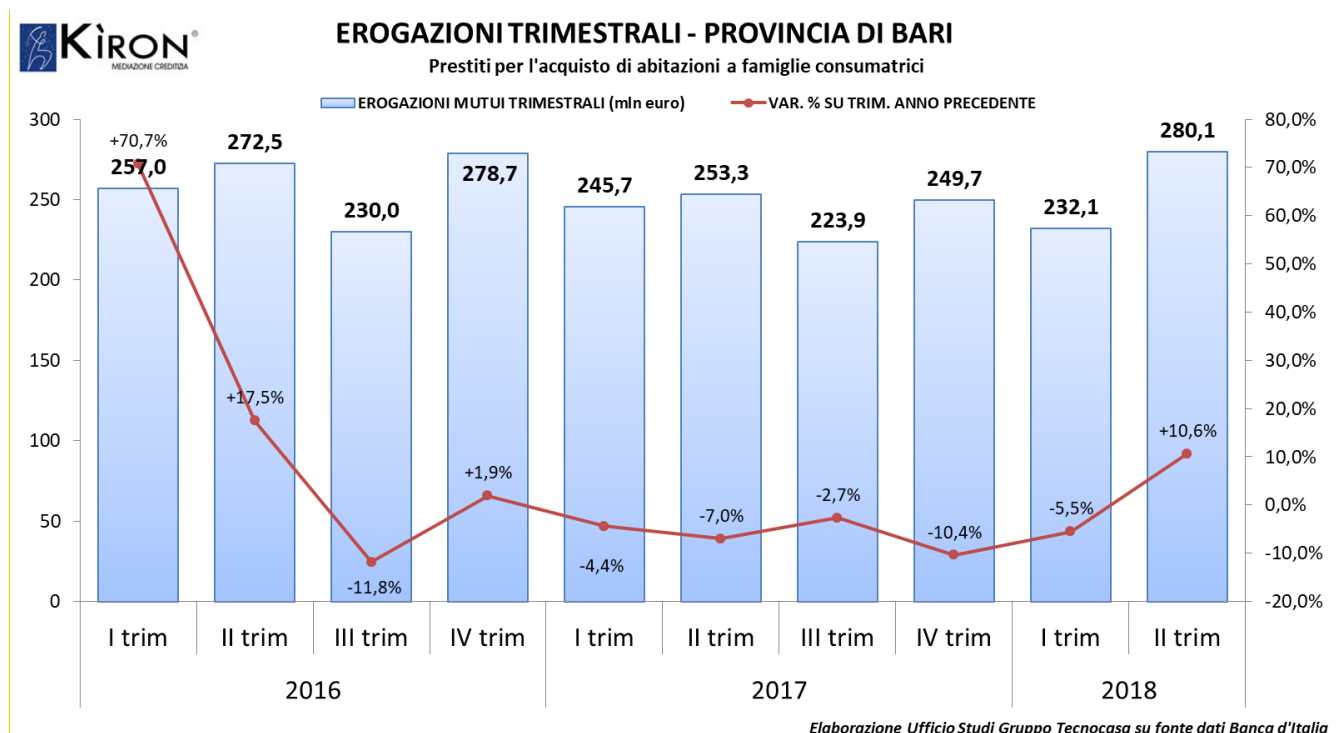
Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.862 milioni di euro nel secondo trimestre 2018. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a quasi 25 mld di euro, in crescita dell'1,4% rispetto allo scorso anno.

PUGLIA

Le famiglie pugliesi, nel II trimestre del 2018, hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 656,9 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +9,6%, per un controvalore di 57,6 milioni di euro.

BARI

Nei primi 6 mesi del 2018 la provincia di Bari ha erogato volumi per 280,1 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +10,6 nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 985,8 mln di euro (-2,2% rispetto all'anno scorso).



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - Bari (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Bari città si è attestato a circa 117.200 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a 25,6 anni.

La tipologia di mutuo più stipulata è quella a tasso fisso (75,9%).

L'età media di accesso al mutuo è di 40,6 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A BARI

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	146.100	127.600
DISPONIBILITA' NECESSARIA	29.220	25.520
QUOTA MUTUO (80%)	116.880	102.080
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	593,94	422,80
COSTO TOTALE	207.402	152.360
<i>Risparmio effettivo</i>	-55.042	-27%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.980	1.409