

BOLOGNA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel I trimestre del 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.176,0 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -5,1%, per un controvalore di -600,3 milioni di euro. Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.052,3 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -6,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

EMILIA-ROMAGNA

Le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 888,9 milioni di euro, che collocano la regione al quarto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,95%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -7,2%, per un controvalore di -68,8 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2017 a Marzo 2018, la regione Emilia-Romagna mostra una variazione negativa pari a -6,7%, per un controvalore di -279,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 3.877,0 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,24% del totale nazionale

PROVINCE DELLA EMILIA-ROMAGNA

A **Ferrara** sono stati erogati volumi per 45,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -2,1%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 190,1 mln di euro (-10,8%). La provincia di **Forlì-Cesena** ha erogato volumi per 79,1 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -14,1%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 327,3 mln di euro, corrispondenti a -15,6%. In provincia di **Modena** i volumi erogati sono stati 137,3 mln di euro, con una variazione pari a +1,1%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 612,0 mln di euro, (-0,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di **Parma** sono stati erogati volumi per 87,3 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -13,3%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 393,2 mln di euro e la variazione -2,5%. **Piacenza** ha erogato volumi per 49,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -15,3%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 215,7 mln di euro e una variazione pari a -9,4%. La provincia di **Ravenna** ha erogato volumi per 78,6 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -12,0%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 356,3 mln di euro, con una variazione di -8,4%. A **Reggio Emilia** sono stati erogati volumi per 87,3 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -3,2%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 392,7 mln di euro (+0,2%). La provincia di **Rimini** ha erogato volumi per 60,7 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -10,0% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 250,7 mln di euro (-9,6% rispetto all'anno scorso).

PROVINCIA DI BOLOGNA

La provincia di Bologna ha erogato volumi per 263,8 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -4,9%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 1.139,0 mln di euro, pari a -8,2%.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BOLOGNA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Bologna provincia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Bologna si è attestato a circa 112.800 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a 25 anni.

La tipologia di mutuo più stipulata è quella a tasso fisso (51%).

L'età media di accesso al mutuo è di 40 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A BOLOGNA

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	184.300	175.500
DISPONIBILITA' NECESSARIA	36.860	35.100
QUOTA MUTUO (80%)	147.440	140.400
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	749,24	581,52
COSTO TOTALE	261.631	209.555
<i>Risparmio effettivo</i>	-52.076	-20%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.497	1.938

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa