

## BERGAMO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.304,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a +11,5%, per un controvalore di 1.273,2 milioni di euro.

### LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2.831,3 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 23,01%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +16,4%, per un controvalore di +398,2 milioni di euro.

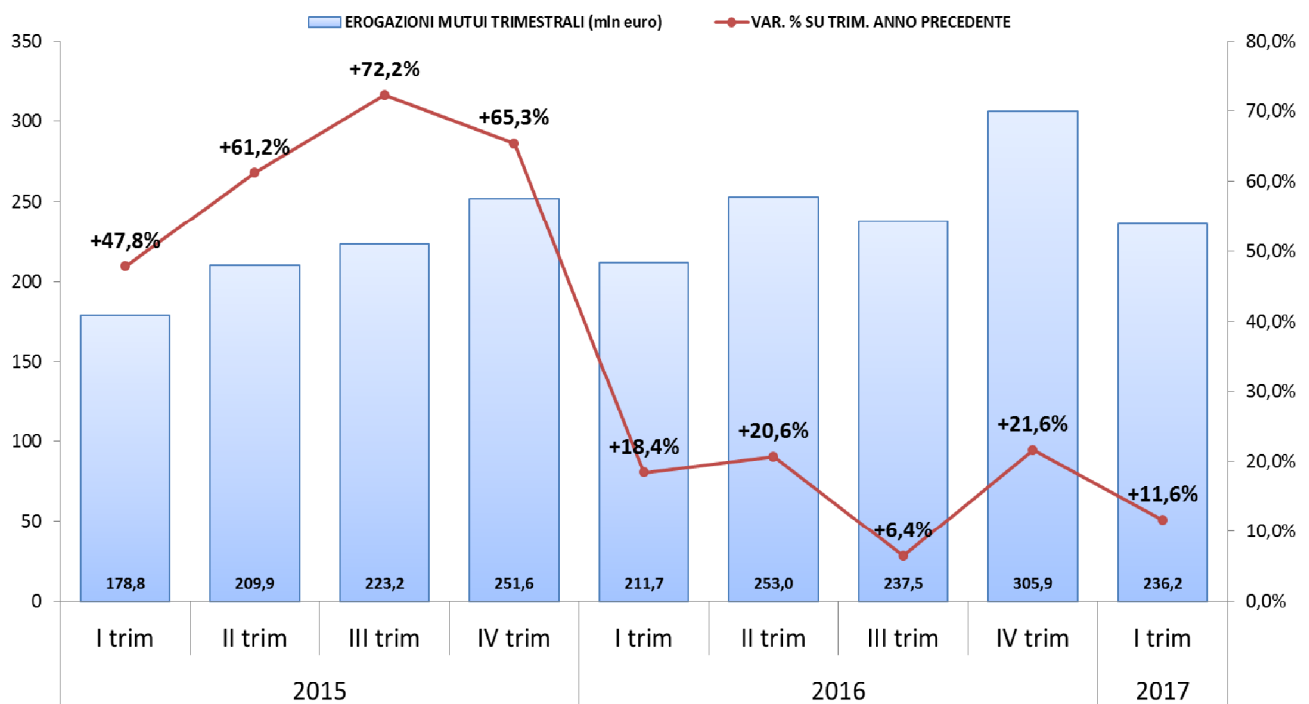
### PROVINCIA DI BERGAMO

Nella provincia di Bergamo sono stati erogati volumi per 236,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a +11,6%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 1.032,6 mln di euro (+15,2%).



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI BERGAMO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

#### Importo medio di mutuo: 105.700 Euro

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo in provincia di Bergamo si è attestato a circa 105.700 €, ha una durata di 24,7 anni.

Il 60,5% dei mutui stipulati è a tasso fisso e l'età media del mutuatario è di 38,8 anni.

**COMPRARE UN TRILOCALE A BERGAMO - Accendere un mutuo per acquistare casa**

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	<b>2012</b>	<b>2017</b>
<b>PREZZO MEDIO</b>	179.800	<b>139.000</b>
<b>DISPONIBILITA' NECESSARIA</b>	35.960	<b>27.800</b>
<b>QUOTA MUTUO (80%)</b>	143.840	<b>111.200</b>
<b>TASSO MEDIO (Bankitalia)</b>	4,00%	<b>2,10%</b>
<b>DURATA MAX</b>	25	<b>25</b>
<b>RATA MEDIA</b>	759,24	<b>476,76</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	263.732	<b>170.828</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-92.905</b>	<b>-35%</b> <i>Fonte: Gruppo Tecnocasa</i>