

BIELLA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - ITALIA

Nel II trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.983 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%.

Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 25.287 mln di €, con una variazione di +4,3% rispetto al primo semestre 2016.

PIEMONTE

Le famiglie piemontesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 985,5 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a 2,5%, per un controvalore di -25,6 milioni di euro.

PROVINCIA DI BIELLA

A Biella e provincia nel secondo trimestre del 2017 sono stati erogati volumi per 22,2 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -10,7%. Nel primo semestre del 2017 sono stati erogati complessivamente 40,7 mln di euro (-5,1%).

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Biella provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo nella provincia di Biella si è attestato a circa **86.500 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 21,6 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (91,9%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 38,1 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A BIELLA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 95 mq in ottimo stato	2012	2017
PREZZO MEDIO	90.000	76.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	18.000	15.200
QUOTA MUTUO (80%)	72.000	60.800
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,00%	2,10%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	380,04	260,67
COSTO TOTALE	132.013	93.402
<i>Risparmio effettivo</i>	-38.611	-29%