

BRESCIA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel II trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.983 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%.

Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 25.287 mln di €, con una variazione di +4,3% rispetto al primo semestre 2016.

Lombardia

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione nel II trimestre pari a 3.039 mln di euro con una variazione delle erogazioni rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +2,8% rispetto allo stesso periodo del 2016

Complessivamente in Lombardia sono stati erogati nel semestre 5.871 mln con una variazione di +9% rispetto al primo semestre 2016

Brescia provincia

In provincia di Brescia nel II trimestre 2017 sono stati erogati volumi per 273,3 mln di euro con una variazione di +0,4% rispetto allo stesso periodo del 2016, questo dato include il 16% è relativo a surroghe e sostituzioni ed il restante 84% è relativo invece ad operazioni di acquisto (nuovo dato Banca d'Italia)

Complessivamente sono stati erogati nel semestre 582 mln con una variazione di +18,8% rispetto al primo semestre 2016

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo: 121.000 Euro

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Brescia si è attestato a circa **121.000 €**, ha una durata di **23,4 anni**.

Il **71,8%** dei mutui stipulati è a tasso fisso. L'età media del mutuatario è di **36,3 anni**.

COMPRARE UN TRILOCALE A BRESCIA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq (ottimo stato)	2012	2017
PREZZO MEDIO	191.500	172.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	38.300	34.400
QUOTA MUTUO (80%)	153.200	137.600
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,00%	2,10%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	808,65	589,95
COSTO TOTALE	280.894	211.384
<i>Risparmio effettivo</i>	-69.510	-25%