

## CAGLIARI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-Il trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

### SARDEGNA

Nel secondo trimestre 2019 le famiglie in **Sardegna** hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 210,6 milioni di euro. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -13,5%. Se si osserva l'andamento delle erogazioni del primo semestre dell'anno, la regione mostra una diminuzione dell'erogato rispetto allo stesso periodo del 2018 (-23,9%), rispettivamente 415,9 milioni di euro e 547,1 milioni di euro.

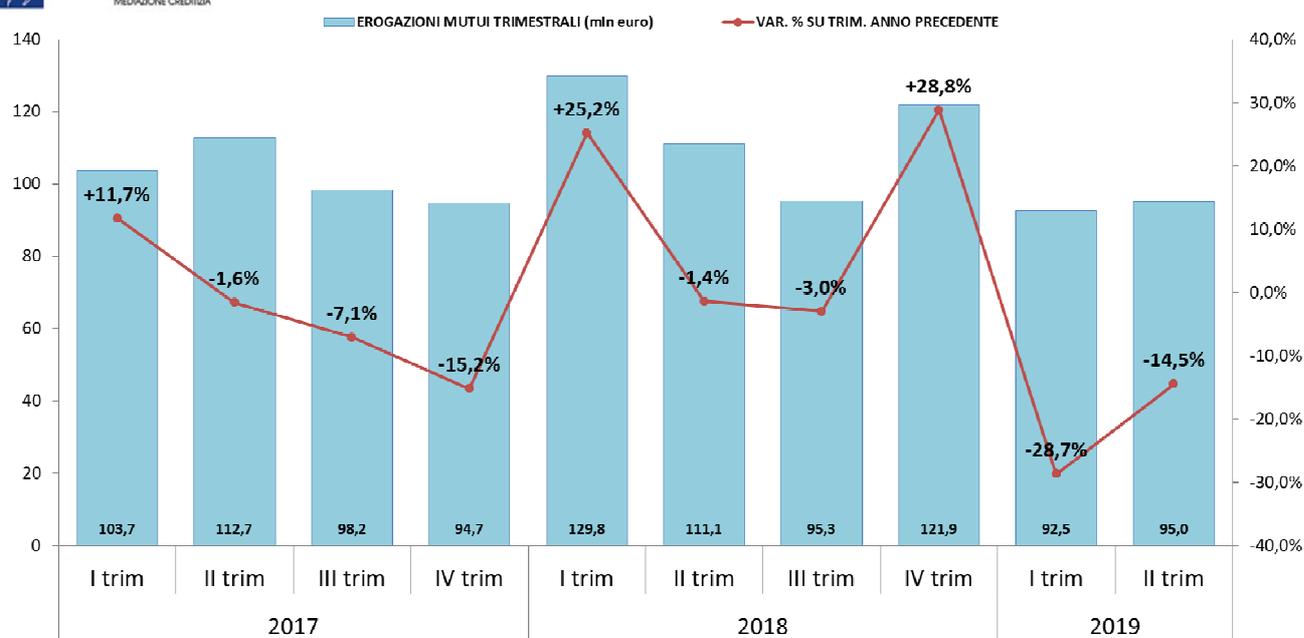
### PROVINCIA DI CAGLIARI

Nel secondo trimestre 2019 la **provincia di Cagliari** ha erogato volumi per 95 mln di euro, la variazione sull'anno è pari a -14,5%. Da gennaio a giugno si sono evidenziati volumi per 187,5 mln di euro, corrispondenti a -22,1% rispetto allo stesso periodo del 2018.



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CAGLIARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia



## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – CAGLIARI provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2019 in provincia di Cagliari l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **119.900 euro**.

### Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **26,5 anni**

La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **55,2% dei casi a tasso fisso**.

La **finalità di mutuo** nel **87,4%** è l'**acquisto della casa**.

## COMPRARE UN TRILOCALE A CAGLIARI - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	245.600	<b>154.700</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	49.120	<b>30.940</b>
QUOTA MUTUO (80%)	196.480	<b>123.760</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	<b>1,77%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	998,44	<b>510,82</b>
COSTO TOTALE	348.652	<b>184.185</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-164.467</b>	<b>-47%</b>
<b>reddito mensile per accesso al finanziamento</b>	3.328	1.703

