

CAGLIARI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel II trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.983 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%.

Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 25.287 mln di €, con una variazione di +4,3% rispetto al primo semestre 2016.

SARDEGNA

Le famiglie sarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 246 milioni di euro, che mantengono la regione al 13° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 1,90%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +3,5%, per un controvalore di +8,2 milioni di euro. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 495 mln di €, con una variazione di +14,3% rispetto al primo semestre 2016.

PROVINCIA DI CAGLIARI

In provincia di Cagliari sono stati erogati volumi per 121 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +5,4%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 582 mln di €, con una variazione di +18,8% rispetto al primo semestre 2016

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Cagliari (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Cagliari si è attestato a circa **108.500 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 26,3 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (87,0%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 41,1 anni.