

## CAGLIARI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **13.862 milioni di euro** nel **secondo trimestre 2018**. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a **+8,5%**, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a oltre 25 mld di euro, in crescita del 2% rispetto allo scorso anno.

#### SARDEGNA

Nel secondo trimestre 2018 le famiglie sarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 254,1 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,0%. Nel primo semestre 2018 sono stati erogati complessivamente 557,6 mln di €, con una variazione di +23,3% rispetto al primo semestre 2017.

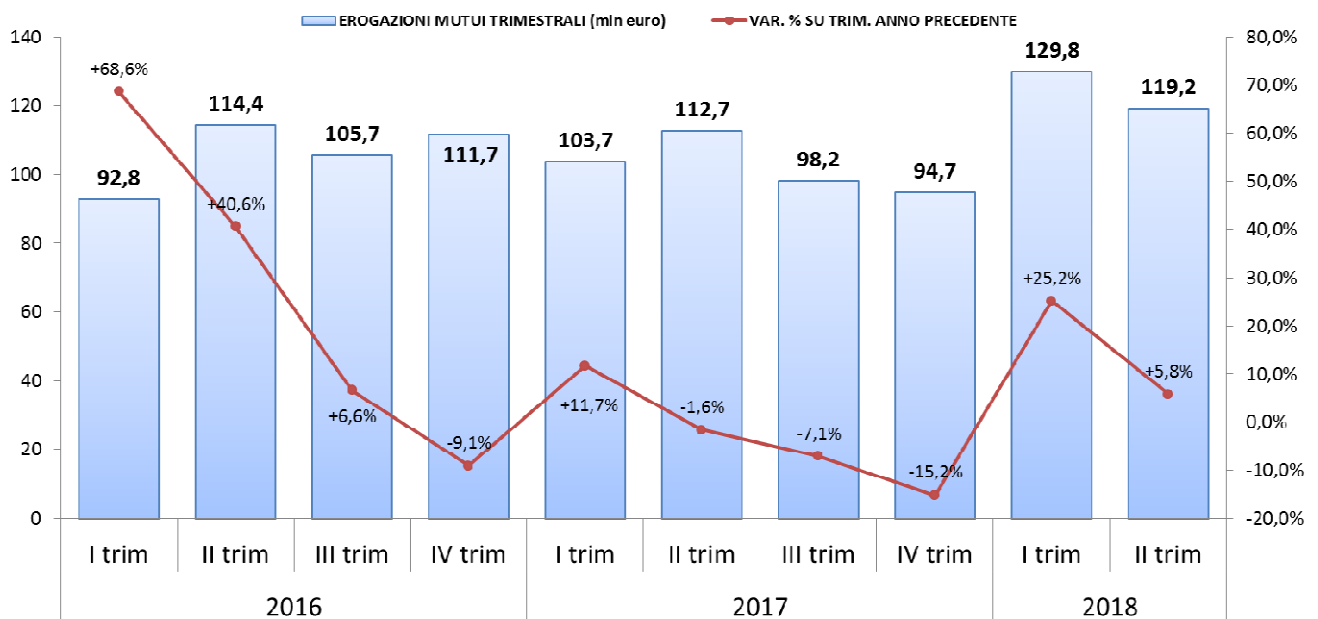
#### PROVINCIA DI CAGLIARI

In provincia di Cagliari sono stati erogati volumi per 119,2 mln di euro, la variazione rispetto allo secondo trimestre 2017 è pari a +5,8%. Nel primo semestre 2018 sono stati erogati complessivamente 249 mln di €, con una variazione di +15,1% rispetto al primo semestre 2017.



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CAGLIARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Cagliari (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Cagliari si è attestato a circa **119.700 €**.

### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 25 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (71,0%).

L'età **media di accesso al mutuo** è di 44 anni.

## COMPRARE UN TRILOCALE A CAGLIARI

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	182.100	<b>141.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	36.420	<b>28.200</b>
QUOTA MUTUO (80%)	145.680	<b>112.800</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	<b>1,80%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	740,29	<b>467,20</b>
COSTO TOTALE	258.508	<b>168.360</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-90.147</b>	<b>-35%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.468	1.557