

CATANIA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel terzo trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.805,9 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,0%, per un controvalore di 1.072,6 milioni di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +7,6%), mentre il primo trimestre 2018 aveva fatto segnare una variazione del -6,2%. I primi nove mesi del 2018 si sono chiusi con 36.595,0 milioni di euro erogati, (+3,7% rispetto allo stesso periodo del 2017).

SICILIA

Nel terzo trimestre 2018 le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 511,3 milioni di euro, che collocano la regione al 9° posto per totale erogato in Italia. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +14,3%. Se si osserva l'andamento delle erogazioni nei primi nove mesi dell'anno, la regione mostra una variazione positiva pari a +6,8%. Sono dunque stati erogati in questi primi nove mesi 1.589,6 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,34% del totale nazionale.

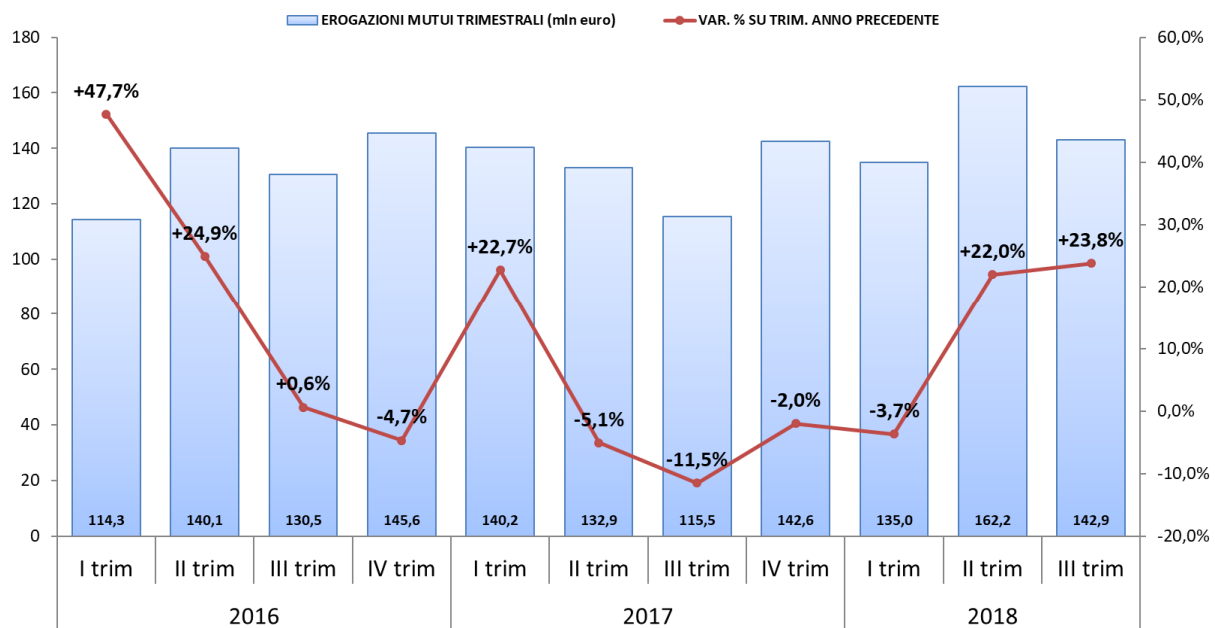
PROVINCIA DI CATANIA

La provincia di Catania ha erogato volumi per 142,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +23,8%. I primi nove mesi dall'anno hanno evidenziato volumi per 440,2 mln di euro, corrispondenti a +13,3%.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI CATANIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Catania e provincia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Catania si è attestato a circa **104.323 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 23,5 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (69,1%).

La **finalità del mutuo** è per il 74,7% l'acquisto della casa.

COMPRARE UN TRILOCALE A CATANIA

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	180.000	112.500
DISPONIBILITA' NECESSARIA	36.000	22.500
QUOTA MUTUO (80%)	144.000	90.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,95%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	824,29	379,28
COSTO TOTALE	283.286	136.285
<i>Risparmio effettivo</i>	-147.001	-52%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.748	1.264