

CESENA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO IV trimestre 2017

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Nel quarto trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11%.

In tutto il 2017 sono stati erogati 47.652 mln di mutui, con una variazione di -4,0% rispetto al 2016

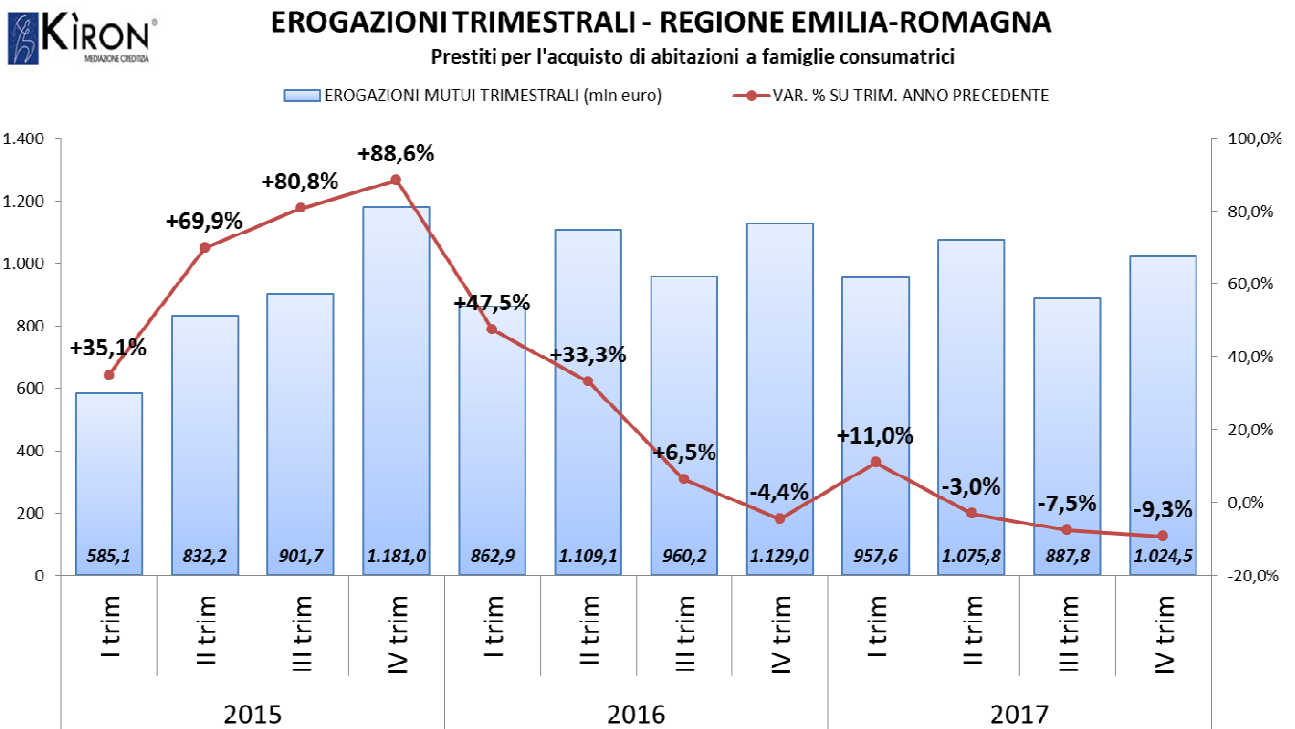
EMILIA ROMAGNA

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione pari a 1.024,5 mln di euro con un calo delle erogazioni rispetto al IV trimestre 2016 pari a -9,3%.

Complessivamente in Emilia Romagna nel 2017 sono stati erogati 3.945,8 mln con una variazione di -2,8% rispetto al 2016.

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

In provincia di Forlì-Cesena nel IV trimestre 2017 sono stati erogati volumi per 91,2 mln di euro con una variazione di -11,1% rispetto allo stesso periodo del 2016. Nell'intero anno sono stati erogati 340,2 mln, in calo del -8,5 rispetto al 2016.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – FORLÌ-CESENA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo nella provincia di Forlì-Cesena si è attestato a circa **126.300 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 26,6 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (59,5%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 38,8 anni.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

COMPRARE UN TRILOCALE A CESENA

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	141.000	120.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	28.200	24.000
QUOTA MUTUO (80%)	112.800	96.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	1,97%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	576,26	405,50
COSTO TOTALE	201.079	145.650
<i>Risparmio effettivo</i>	-55.429	-28%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.921	1.352