

CESENA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO IV trimestre 2018

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

EMILIA-ROMAGNA

Le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.285,7 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia.

Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +25,5%.

Complessivamente in Emilia Romagna nel 2018 sono stati erogati 4.412,3 mln di euro, in crescita dell'11,8% rispetto al 2017.

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

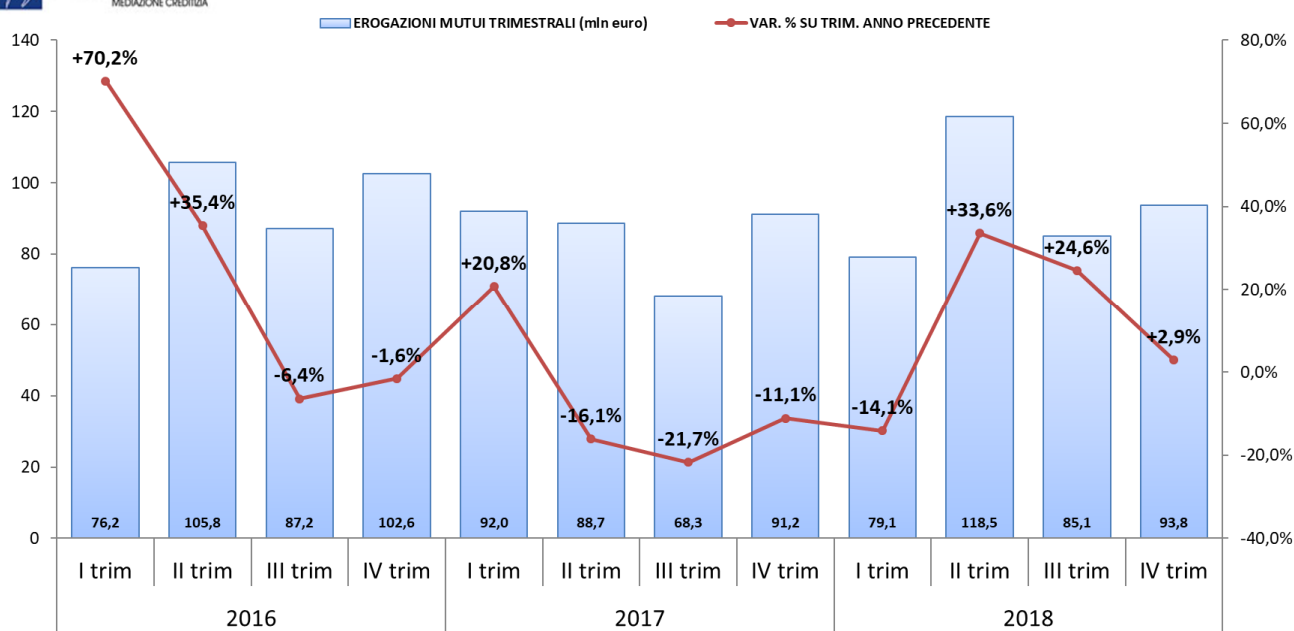
In provincia di Forlì-Cesena nel IV trimestre 2018 sono stati erogati volumi per 93,8 mln di euro con una variazione di +2,9% rispetto allo stesso periodo del 2017.

Nell'intero anno sono stati erogati 376,5 mln, in crescita del +10,7 rispetto al 2017.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – FORLÌ-CESENA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Forlì-Cesena si è attestato a circa **118.361 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 26 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (68,4%).

Finalità mutuo: acquisto casa 98,2%

COMPRARE UN TRILOCALE A CESENA

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	172.400	123.800
DISPONIBILITA' NECESSARIA	34.480	24.760
QUOTA MUTUO (80%)	137.920	99.040
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	1,91%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	789,48	415,46
COSTO TOTALE	271.325	149.398
<i>Risparmio effettivo</i>	-121.927	-45%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.632	1.385