

COSENZA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.862 milioni di euro nel secondo trimestre 2018. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a oltre 25 mld di euro, in crescita dell'1,4% rispetto allo scorso anno.

CALABRIA

Analizzando i volumi del secondo trimestre 2018, la regione Calabria mostra una variazione positiva delle erogazioni pari a +12%, rispetto al secondo trimestre 2017, per un controvalore di 152,6 mln di euro. Nei primi sei mesi dell'anno sono stati erogati 271,2 mln di euro, +2,9% rispetto al primo semestre 2017.

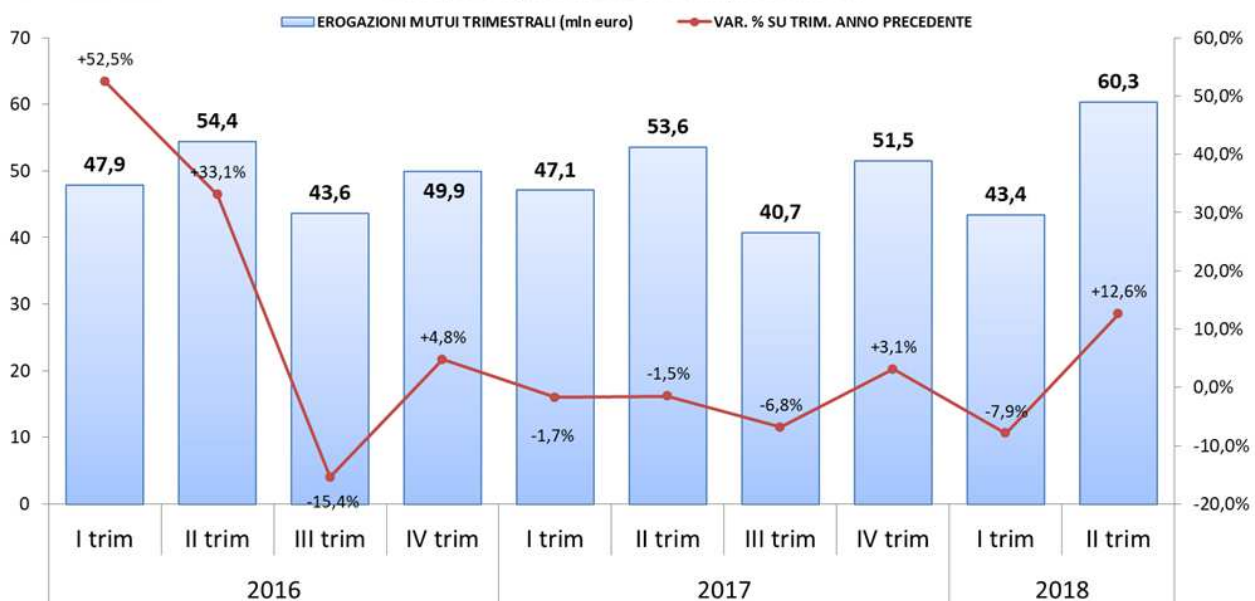
PROVINCIA DI COSENZA

I volumi erogati nel secondo trimestre 2018 in provincia di Cosenza mostrano una variazione positiva delle erogazioni pari a +12,6%, rispetto al secondo trimestre 2017, per un controvalore di 60,3 mln di euro. Nei primi sei mesi dell'anno sono stati erogati 103,7 mln di euro, +3% rispetto al primo semestre 2017.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI COSENZA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – COSENZA PROVINCIA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Cosenza si è attestato a circa **84.450 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 23,6 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (66,7%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 42 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A COSENZA

Accendere un mutuo per acquistare casa

| Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq | 2013 | 2018 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| PREZZO MEDIO | 98.100 | 88.700 |
| DISPONIBILITA' NECESSARIA | 19.620 | 17.740 |
| QUOTA MUTUO (80%) | 78.480 | 70.960 |
| TASSO MEDIO (Bankitalia) | 3,64% | 1,80% |
| DURATA MAX | 25 | 25 |
| RATA MEDIA | 398,81 | 293,91 |
| COSTO TOTALE | 139.262 | 105.912 |
| <i>Risparmio effettivo</i> | -33.350 | -24% |
| reddito mensile per accesso al finanziamento | 1.329 | 980 |