

## FOGGIA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO IV trimestre 2017

### MERCATO DELLE EROGAZIONI

Nel quarto trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11%.

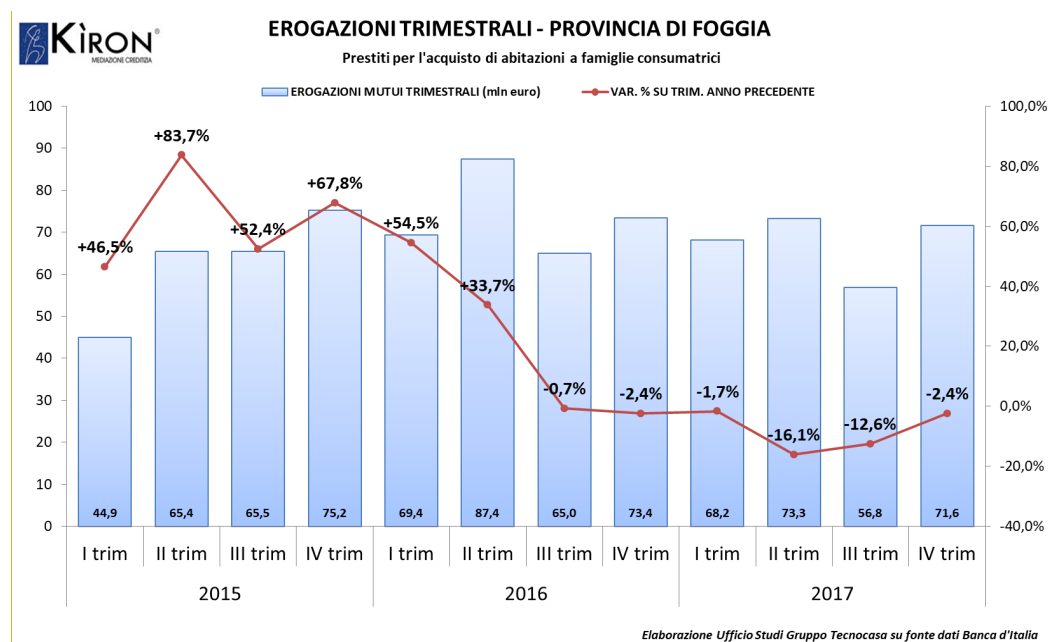
In tutto il 2017 sono stati erogati 47.652 mln di mutui, con una variazione di -4,0% rispetto al 2016.

### PUGLIA

Le famiglie pugliesi hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **565,0 milioni di euro**, che collocano la regione all'ottavo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,56%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -14,6%, per un controvalore di -96,7 milioni di euro.

### PROVINCIA DI FOGGIA

In provincia di Foggia i volumi erogati sono stati **71,6 mln di euro**, con una variazione pari a **-2,4%**. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 270,0 mln di euro, (-8,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso).



### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - Foggia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

#### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Foggia città si è attestato a **95.900 €**.

#### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 24,5 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a rata costante (48%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 36,6 anni.

## COMPRARE UN TRILOCALE A FOGGIA

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	100.000	90.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	20.000	18.000
QUOTA MUTUO (80%)	80.000	72.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	1,97%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	408,70	304,12
COSTO TOTALE	142.609	109.237
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-33.372</b>	<b>-23%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.362	1.014