

GENOVA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel III trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 10.724,3 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -6,4%. Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per un controvalore di -729,0 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -3,4%), mentre il primo trimestre 2017 aveva fatto segnare una variazione del +11,5%.

Liguria

Le famiglie liguri hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 320,6 milioni di euro, che collocano la regione al 10° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,99%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -16,8%, per un controvalore di -64,6 milioni di euro.

Genova

La provincia di Genova ha erogato volumi per 180,9 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -20,2%.

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Genova città (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Genova città si è attestato a circa **95.700€**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 22,7 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a **rata costante 55,7%**

L'**età media di accesso al mutuo** è di 39,4 anni.

Comprare un trilocale a GENOVA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	160.000	103.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	32.000	20.600
QUOTA MUTUO (80%)	128.000	82.400
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	1,97%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	653,92	348,05
COSTO TOTALE	228.175	125.016
<i>Risparmio effettivo</i>	-103.158	-45%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.180	1.160