

## LATINA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO IV trimestre 2017

### MERCATO DELLE EROGAZIONI

Nel quarto trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11%.

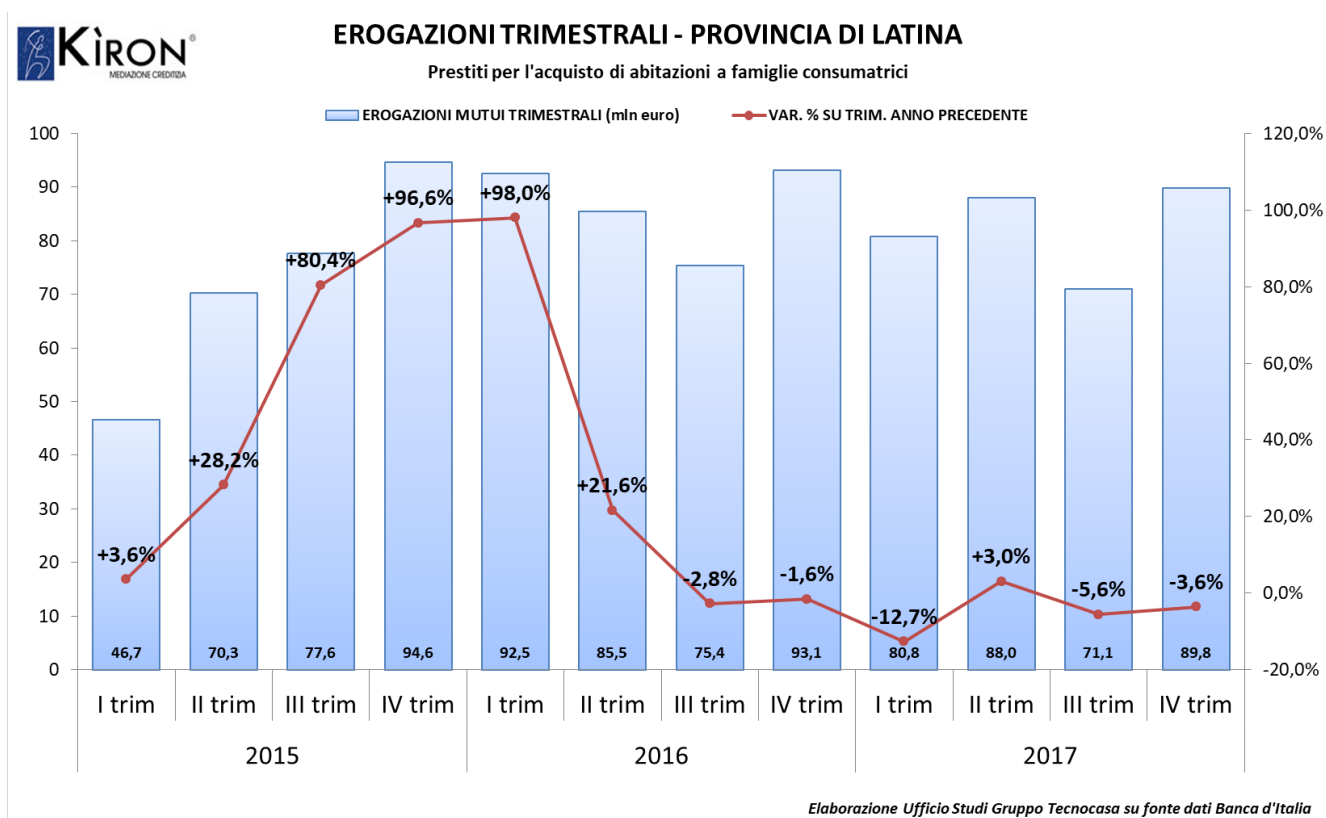
In tutto il 2017 sono stati erogati 47.652 mln di mutui, con una variazione di -4,0% rispetto al 2016

### LAZIO

Le famiglie laziali hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.586,8 milioni di euro, che collocano la regione **al secondo posto per totale erogato in Italia**, con un'incidenza del 12,82%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -18,1%, per un controvalore di -351,0 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Lazio mostra una variazione negativa pari a -6,6%, per un controvalore di -456,3 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 6.472,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 13,58% del totale nazionale.

### PROVINCIA DI LATINA

A **Latina** sono stati erogati volumi per 89,8 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -3,6%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 329,7 mln di euro (-4,8%).



## COMPRARE UN TRILOCALE A LATINA

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	153.000	<b>117.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	30.600	<b>23.400</b>
QUOTA MUTUO (80%)	122.400	<b>93.600</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	<b>1,97%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	625,31	<b>395,36</b>
COSTO TOTALE	218.192	<b>142.009</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-76.183</b>	<b>-35%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.084	1.318