

INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

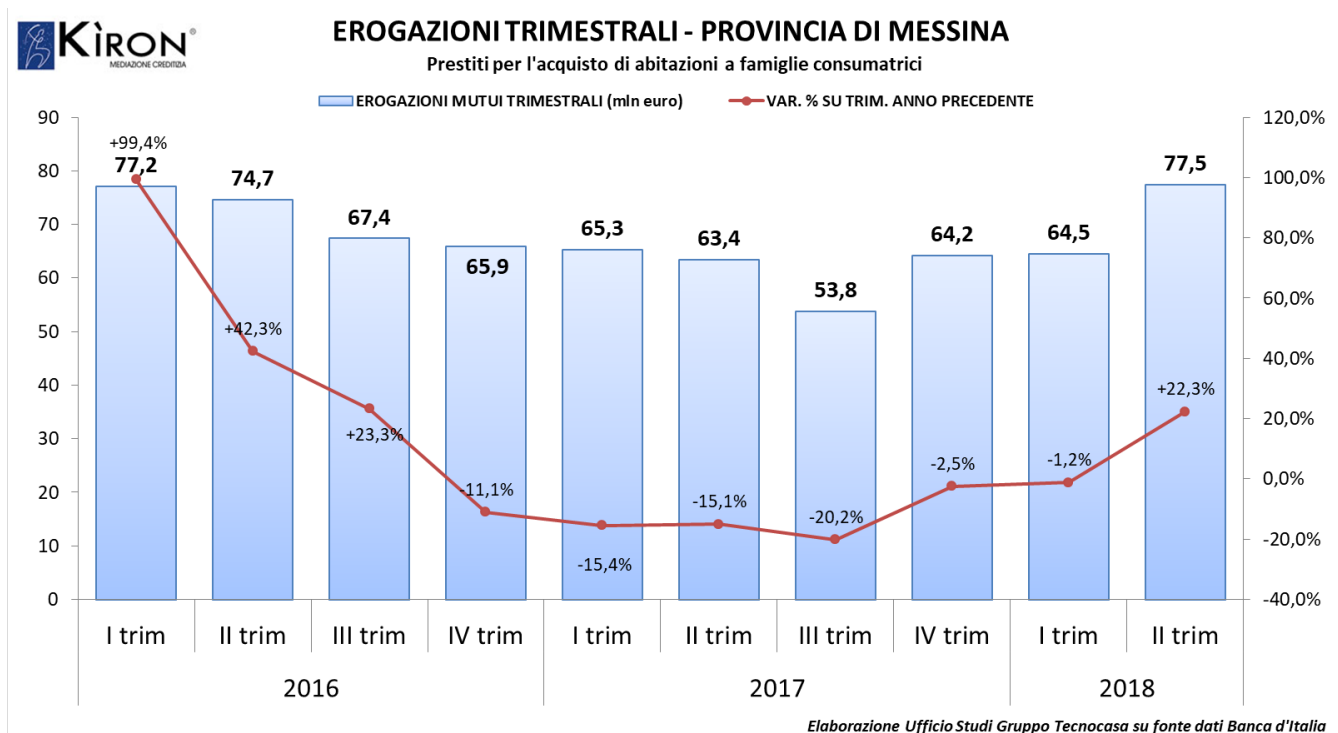
Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.862 milioni di euro nel secondo trimestre 2018. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a quasi 25 mld di euro, in crescita dell'1,4% rispetto allo scorso anno.

SICILIA

Le famiglie in regione, nel II trimestre del 2018, hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **600,4 milioni di euro**; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in Sicilia si registra una variazione delle erogazioni pari a **+12,8%**.

MESSINA

La provincia di Messina, nel primo trimestre 2018 ha erogato volumi per **77,5 mln di euro**, facendo registrare una variazione pari a **+22,3%** nel trimestre dell'anno precedente. Andando indietro di un anno sono stati erogati 260,0 mln di euro (-0,8% rispetto all'anno scorso).



ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Messina (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Messina si è attestato a circa **101.000 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 22,5 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (72,7%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 43,3 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A MESSINA

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	115.200	97.500
DISPONIBILITA' NECESSARIA	23.040	19.500
QUOTA MUTUO (80%)	92.160	78.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	468,32	323,06
COSTO TOTALE	163.537	116.419
<i>Risparmio effettivo</i>	-47.118	-29%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.561	1.077