

## MONZA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel IV trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2016 si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

#### LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2.984,8 milioni di euro, che collocano la regione al primo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 24,11%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,9%, per un controvalore di -401,6 milioni di euro.

In base all'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, analizzando quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Lombardia mostra una variazione negativa pari a -0,5%, per un controvalore di -56,2 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 11.297,4 mln di euro, volumi che rappresentano il 23,71% del totale nazionale.

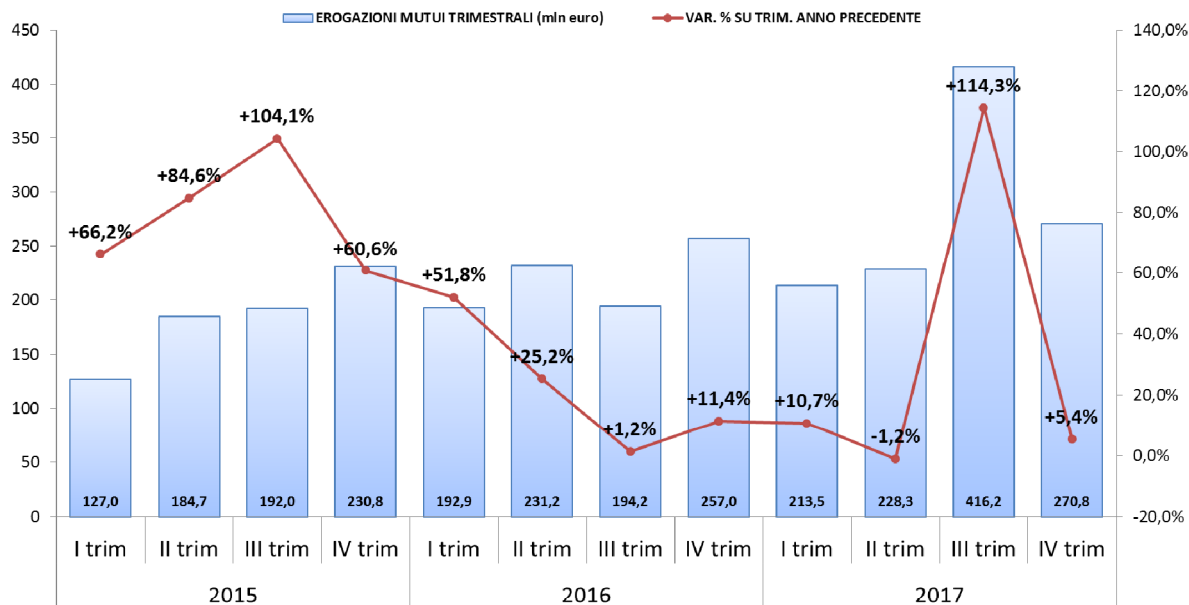
#### MONZA

La provincia di Monza-Brianza ha erogato volumi per 270,8 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +5,4% nel trimestre. Durante l'anno appena trascorso sono stati erogati 1.128,8 mln di euro (+29,0% rispetto all'anno scorso).



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Comprare un trilocale a MONZA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	176.000	<b>153.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	35.200	<b>30.600</b>
QUOTA MUTUO (80%)	140.800	<b>122.400</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	<b>1,97%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	719,31	<b>517,01</b>
COSTO TOTALE	250.992	<b>185.704</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-65.288</b>	<b>-26%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.398	1.723