

PADOVA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel III trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 10.724,3 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -6,4%

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per un controvalore di -729,0 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -3,4%), mentre il primo trimestre 2017 aveva fatto segnare una variazione del +11,5%.

Veneto

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione nel III trimestre pari a 932,7 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,70%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -7,7%, per un controvalore di -78,1 milioni di euro.

PROVINCIA DI PADOVA

Nella provincia di Padova nel III trimestre semestre 2017 sono stati erogati volumi per 196,5 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -2,4%.

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – VENETO - (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel terzo trimestre 2017 in Veneto si è registrato un importo medio di mutuo pari a 111.300 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa l'1% in meno rispetto al mutuatario medio italiano.

COMPRIARE UN TRILOCALE A PADOVA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	115.000	80.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	23.000	16.000
QUOTA MUTUO (80%)	92.000	64.000
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	1,97%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	470,00	270,33
COSTO TOTALE	164.000	97.100
<i>Risparmio effettivo</i>	-66.901	-41%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.567	901