

PALERMO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel IV trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380,2 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2016 si registra una variazione delle erogazioni pari a -11,0%, per un controvalore di -1.524,7 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del terzo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -6,4%) sia del secondo trimestre 2017 (-3,4%). Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.651,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -4,0% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

SICILIA

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 499,2 milioni di euro, che collocano la regione al 9° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,03%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -10,0%, per un controvalore di -55,6 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Sicilia mostra una variazione negativa pari a -5,9%, per un controvalore di -124,8 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.987,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,17% del totale nazionale

PALERMO

La provincia di Palermo ha erogato volumi per 144,7 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -23,0%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 600,6 mln di euro e una variazione pari a -9,7%.

COMPRARE UN TRILOCALE A PALERMO - Accendere un mutuo per acquistare casa

| Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq | 2012 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| PREZZO MEDIO | 125.000 | 105.000 |
| DISPONIBILITA' NECESSARIA | 25.000 | 21.000 |
| QUOTA MUTUO (80%) | 100.000 | 84.000 |
| TASSO MEDIO (Bankitalia) | 3,69% | 1,97% |
| DURATA MAX | 25 | 25 |
| RATA MEDIA | 510,87 | 354,81 |
| COSTO TOTALE | 178.261 | 127.444 |
| <i>Risparmio effettivo</i> | -50.818 | -29% |
| reddito mensile per accesso al finanziamento | 1.703 | 1.183 |