

## PALERMO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

#### SICILIA

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 575,7 milioni di euro, che collocano la regione al 9° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,11%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +15,2%, per un controvalore di +75,8 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2018, la regione Sicilia mostra una variazione positiva pari a +8,9%, per un controvalore di +177,4 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 2.165,3 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,28% del totale nazionale.

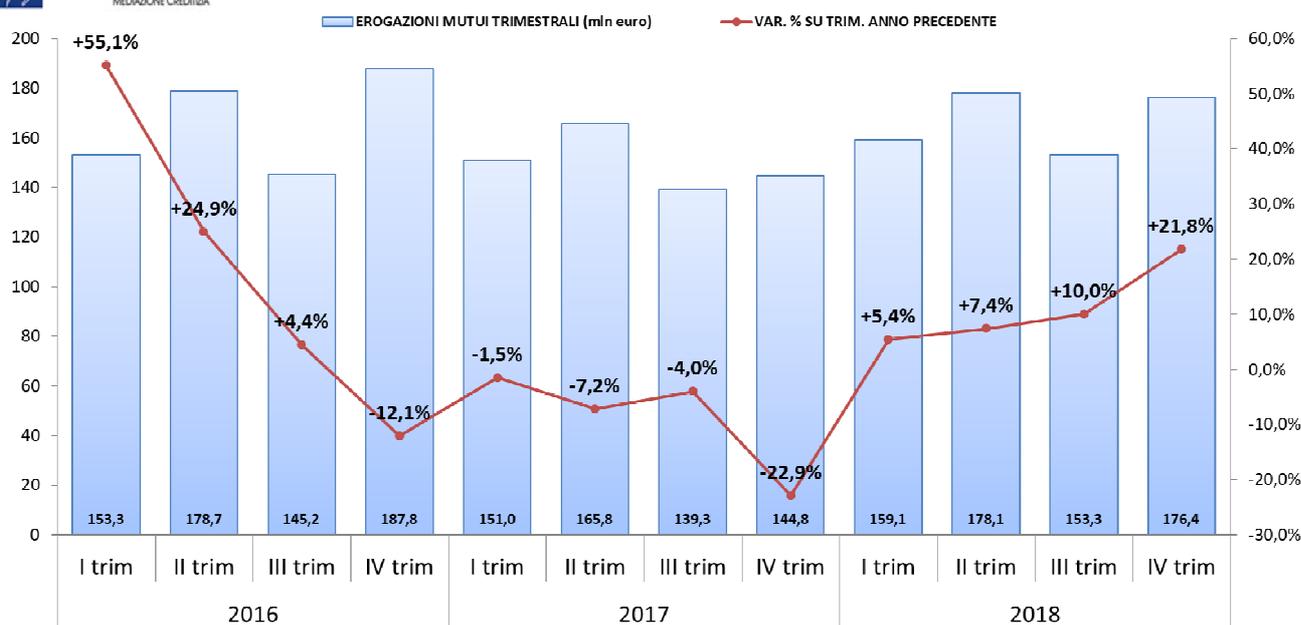
#### PROVINCIA DI PALERMO

La provincia di Palermo ha erogato volumi per 176,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +21,8%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 666,8 mln di euro e una variazione pari a +11,0%.



### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PALERMO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Palermo e provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Palermo si è attestato a circa **115.000 €**.

### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 26,0 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (60,9%).

La **finalità del mutuo** è per il 92,7% l'acquisto della casa.

## COMPRARE UN TRILOCALE A PALERMO

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	158.000	<b>104.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	31.600	<b>20.800</b>
QUOTA MUTUO (80%)	126.400	<b>83.200</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	<b>1,91%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	723,54	<b>349,01</b>
COSTO TOTALE	248.662	<b>125.504</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-123.158</b>	<b>-50%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.412	1.163