

## INDICATORI MERCATO CREDITIZIO (SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel terzo trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.805,9 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,0%, per un controvalore di 1.072,6 milioni di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2018 (quando la variazione è stata pari a +7,6%), mentre il primo trimestre 2018 aveva fatto segnare una variazione del -6,2%. I primi nove mesi del 2018 si sono chiusi con 36.595,0 milioni di euro erogati, (+3,7% rispetto allo stesso periodo del 2017).

#### EMILIA ROMAGNA

Le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.034,3 milioni di euro, che collocano la regione al quarto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dell'8,76%. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +16,5%, per un controvalore di +146,2 milioni di euro. L'andamento delle erogazioni nei primi nove mesi dell'anno, mostra una variazione positiva pari a +7,0%, per un controvalore di +205 mln di euro

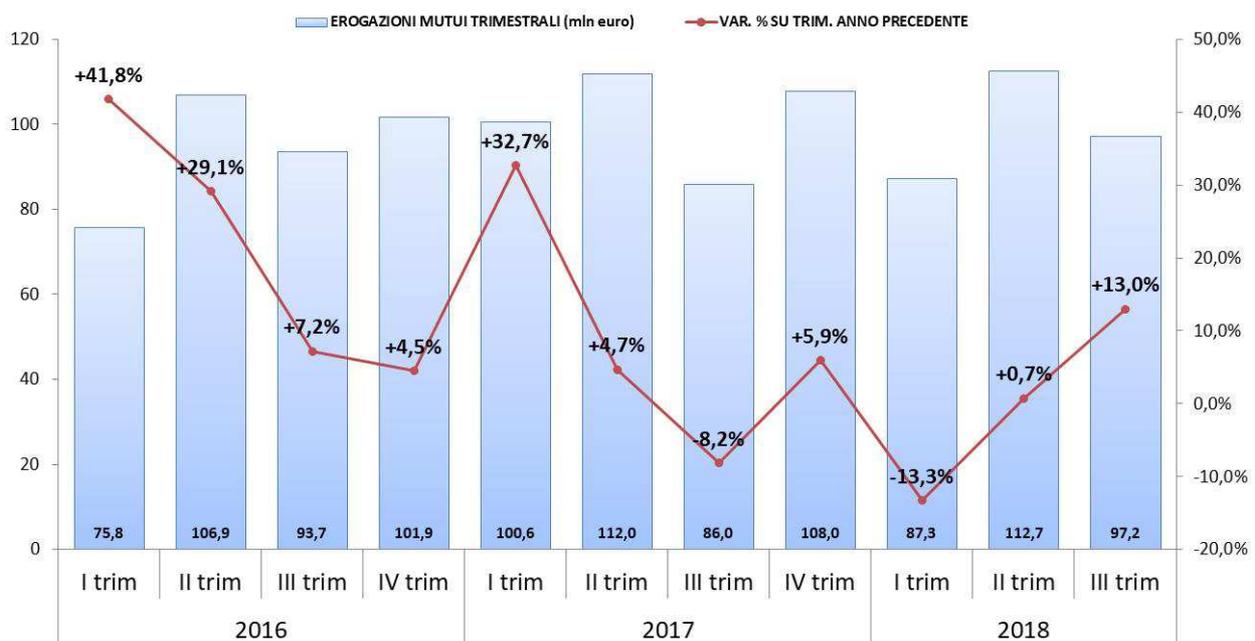
#### PROVINCIA DI PARMA

In provincia di Parma sono stati erogati volumi per 97,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a +13,0%. I primi nove mesi hanno visto un totale di 297,2 mln di euro, con una variazione di -0,5%



#### EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI PARMA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Parma e provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo in provincia di Parma si è attestato a circa 114.000 €.

### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a 25,8 anni.

La tipologia di mutuo più stipulata è quella a tasso variabile (59%).

## COMPRARE UN TRILOCALE A PARMA

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	250.000	<b>130.000</b>
DISPONIBILITA' NECESSARIA	50.000	<b>26.000</b>
QUOTA MUTUO (80%)	200.000	<b>104.000</b>
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,79%	<b>1,95%</b>
DURATA MAX	25	<b>25</b>
RATA MEDIA	1144,84	<b>438,28</b>
COSTO TOTALE	393.452	<b>157.484</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-235.968</b>	<b>-60%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	3.816	1.461