

## PAVIA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel III trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 10.724,3 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -6,4%. Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per un controvalore di -729,0 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del secondo trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -3,4%), mentre il primo trimestre 2017 aveva fatto segnare una variazione del +11,5%.

#### LOMBARDIA

Le famiglie lombarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2.616,9 milioni di euro, che mantengono la regione al 1° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 24,40%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +1,5%, per un controvalore di +38,2 milioni di euro. Nei primi nove mesi del 2017 sono stati erogati complessivamente 451,5 mln di €, con una variazione di +5,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

#### Pavia

In provincia di Pavia i volumi erogati nel terzo trimestre sono stati 89,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -2,0%.

### ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Pavia (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

#### Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Pavia città si è attestato a circa **82.700 €**.

#### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 20,6 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a **rata costante 51,4%**

L'**età media di accesso al mutuo** è di **36,9 anni**.

### Comprare un trilocale a PAVIA - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
<b>PREZZO MEDIO</b>	120.000	<b>112.000</b>
<b>DISPONIBILITA' NECESSARIA</b>	24.000	<b>22.400</b>
<b>QUOTA MUTUO (80%)</b>	96.000	<b>89.600</b>
<b>TASSO MEDIO (Bankitalia)</b>	3,69%	<b>1,97%</b>
<b>DURATA MAX</b>	25	<b>25</b>
<b>RATA MEDIA</b>	490,44	<b>378,47</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	171.131	<b>135.940</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-35.191</b>	<b>-21%</b>
<b>reddito mensile per accesso al finanziamento</b>	1.635	1.262