

## PRATO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

### MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

#### Italia

Nel I trimestre del 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.176,0 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -5,1%, per un controvalore di -600,3 milioni di euro. La fotografia indica ancora un ridimensionamento nell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2017 (quando la variazione è stata pari a -11,0%) sia del terzo trimestre 2017 (-6,4%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.052,3 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -6,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

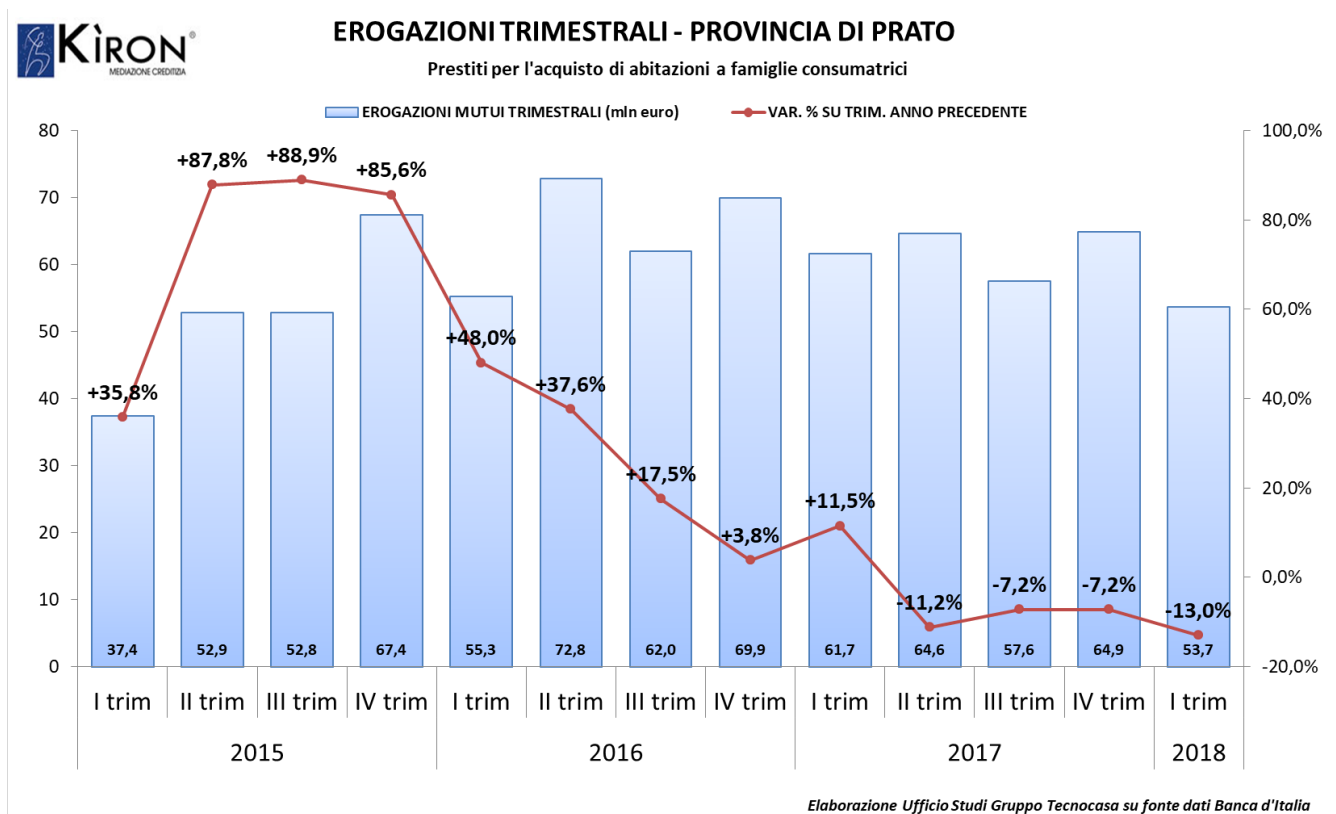
#### TOSCANA

Le famiglie toscane, nel I trimestre del 2018, hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 810,3 milioni di euro, che collocano la regione al sesto posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 7,25%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -7,9%, per un controvalore di -69,2 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2017 a Marzo 2018, la regione Toscana mostra una variazione negativa pari a -8,7%, per un controvalore di -325,5 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 3.419,7 mln di euro, volumi che rappresentano il 7,27% del totale nazionale.

#### PRATO

Nei primi 3 mesi del 2018 la provincia di Prato ha erogato volumi per 53,7 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a -13,0% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 240,8 mln di euro (-9,6% rispetto all'anno scorso).



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

## ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Toscana (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

### Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo in Toscana si è attestato a circa 119.000 €.

### Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a 26,6 anni.

La tipologia di mutuo più stipulata è quella a tasso variabile (41,8%), segue a corta distanza il tasso fisso (40,4%).

L'età media di accesso al mutuo è di 39,5 anni.

## COMPRARE UN TRILOCALE A PRATO

### Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	145.000	133.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	29.000	26.600
QUOTA MUTUO (80%)	116.000	106.400
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	589,47	440,69
COSTO TOTALE	205.841	158.808
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-47.033</b>	<b>-23%</b>
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.965	1.469