

## REGGIO EMILIA: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

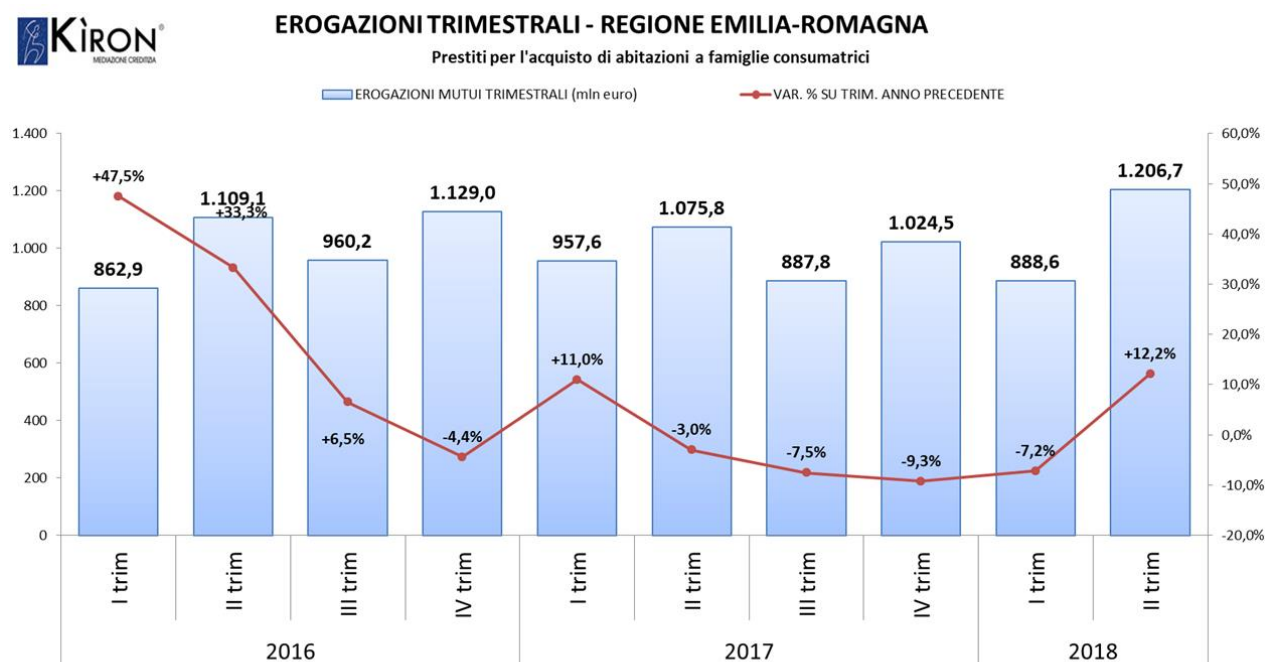
### MERCATO DELLE EROGAZIONI

#### ITALIA

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 13.862 milioni di euro nel secondo trimestre 2018. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a +8,5%, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a quasi 25 mld di euro, in crescita dell'1,4% rispetto allo scorso anno.

#### EMILIA ROMAGNA

Nel secondo trimestre del 2018 le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.206,7 milioni di euro con una variazione del +12,2% rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

#### PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

In provincia di Reggio Emilia nel secondo trimestre del 2018 i volumi erogati sono stati 124,4 mln di euro, con una variazione pari a +20,8% rispetto al secondo trimestre 2017. Nel primo semestre del 2018, invece, sono stati erogati complessivamente 211,7 mln di euro, con una variazione del +9,6% rispetto al primo semestre del 2017.

**ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – REGGIO EMILIA CITTÀ** (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

**Importo medio di mutuo:**

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Reggio Emilia si è attestato a circa **108.000 €**.

**Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:**

La **durata media del mutuo** è pari a 25,2 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (53,3%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 39,2 anni.

**COMPRARE UN TRILOCALE A REGGIO EMILIA**

*Accendere un mutuo per acquistare casa*

Tipologia immobiliare: trilocale in ottimo stato di 90 mq	2013	2018
<b>PREZZO MEDIO</b>	181.000	<b>152.000</b>
<b>DISPONIBILITA' NECESSARIA</b>	36.200	<b>30.400</b>
<b>QUOTA MUTUO (80%)</b>	144.800	<b>121.600</b>
<b>TASSO MEDIO (Bankitalia)</b>	3,64%	<b>1,80%</b>
<b>DURATA MAX</b>	25	<b>25</b>
<b>RATA MEDIA</b>	735,82	<b>503,65</b>
<b>COSTO TOTALE</b>	256.946	<b>181.495</b>
<i>Risparmio effettivo</i>	<b>-75.451</b>	<b>-29%</b>
<b>reddito mensile per accesso al finanziamento</b>	2.453	1.679