

RIMINI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO IV trimestre 2017

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Nel quarto trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.380 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -11%. In tutto il 2017 sono stati erogati 47.652 mln di mutui, con una variazione di -4,0% rispetto al 2016

EMILIA ROMAGNA

Le famiglie emiliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione pari a 1.024,5 mln di euro con un calo delle erogazioni rispetto al IV trimestre 2016 pari a -9,3%. Complessivamente in Emilia Romagna nel 2017 sono stati erogati 3.945,8 mln con una variazione di -2,8% rispetto al 2016.

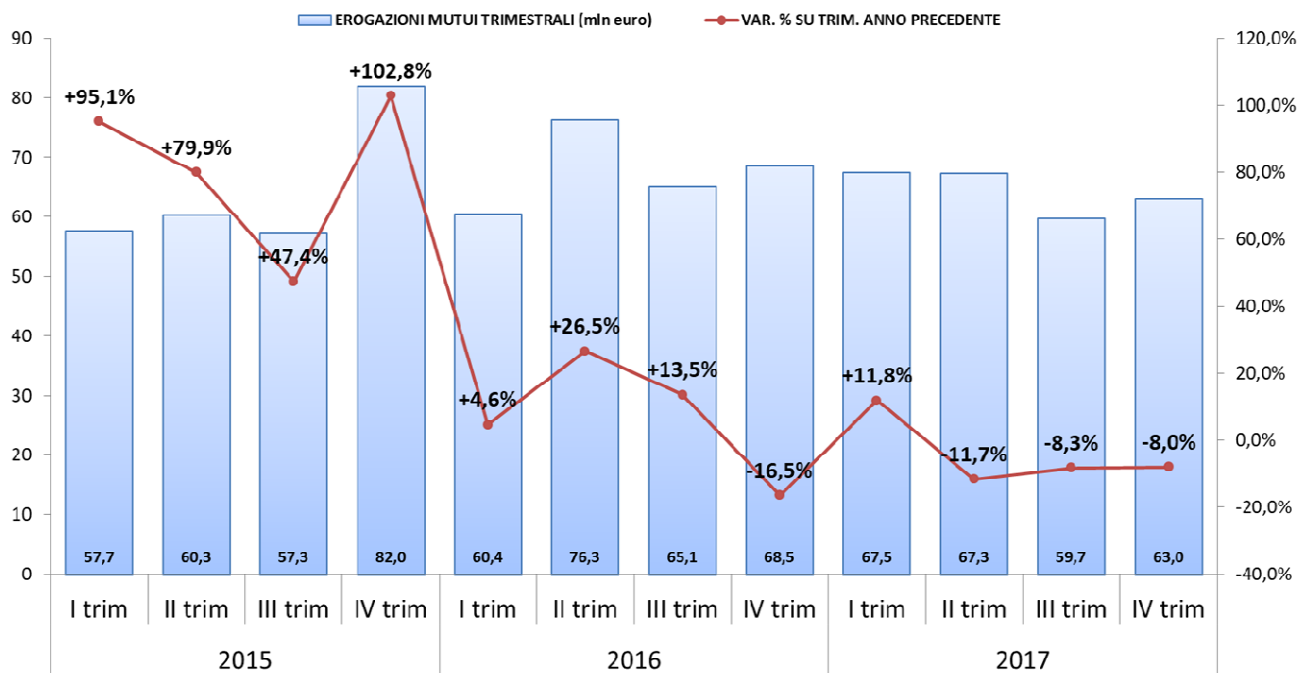
PROVINCIA DI RIMINI

In provincia di Rimini nel IV trimestre 2017 sono stati erogati volumi per 63 mln di euro con una variazione di -8% rispetto allo stesso periodo del 2016. Nell'intero anno sono stati erogati 257,4 mln, in calo del -4,7 rispetto al 2016.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RIMINI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – RIMINI (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo nella provincia di Rimini si è attestato a circa 126.900 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a 26,3 anni.

La tipologia di mutuo più stipulata è quella a tasso variabile (39,5%).

L'età media di accesso al mutuo è di 40,2 anni.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

COMPRARE UN TRILOCALE A RIMINI

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	212.000	178.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	42.400	35.600
QUOTA MUTUO (80%)	169.600	142.400
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	1,97%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	866,44	601,49
COSTO TOTALE	302.331	216.047
<i>Risparmio effettivo</i>	-86.284	-29%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.888	2.005