

RIMINI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO IV trimestre 2018

(SINTESI CON I PUNTI SALIENTI DEL MERCATO CREDITIZIO)

MERCATO DELLE EROGAZIONI (Fonte: Banca d'Italia)

Italia

Nel quarto trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 14.012 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una variazione delle erogazioni pari a +13,1%, per un controvalore di oltre 1,6 miliardi di euro. Si evidenzia ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza del terzo trimestre 2018. Il 2018 si chiude con oltre 50,6 miliardi di euro erogati, (+6,2% rispetto al 2017).

EMILIA-ROMAGNA

Le famiglie emiliane e romagnole hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.285,7 milioni di euro, che collocano la regione al terzo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 9,18%. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +25,5%, per un controvalore di +261,0 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2018, la regione Emilia-Romagna mostra una variazione positiva pari a +11,8%, per un controvalore di +466,0 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 4.412,3 mln di euro, volumi che rappresentano l'8,72% del totale nazionale.

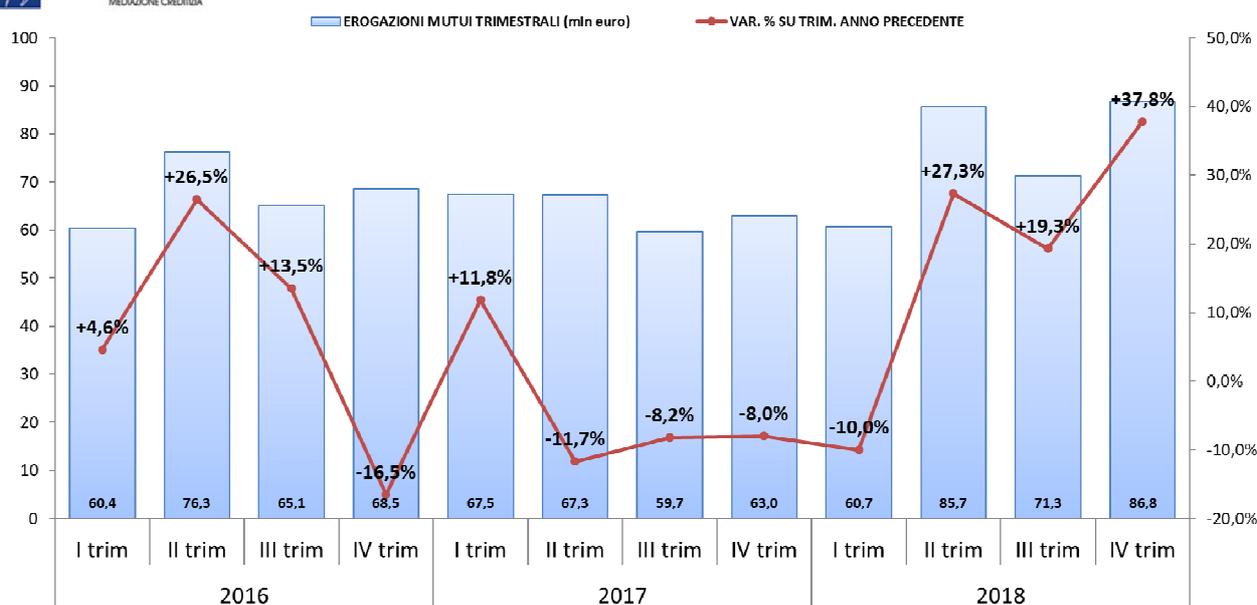
PROVINCIA DI RIMINI

La provincia di Rimini ha erogato volumi per 86,8 mln di euro, facendo registrare una variazione pari a +37,8% nel trimestre. Andando indietro di un anno sono stati erogati 304,5 mln di euro (+18,3% rispetto all'anno scorso).



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RIMINI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – RIMINI E PROVINCIA (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2018 l'importo medio di mutuo nella provincia di Rimini si è attestato a circa **133.980 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 27,5 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso variabile (82%).

La **finalità del mutuo** è l'acquisto casa nel 98% dei casi.

COMPRIARE UN TRILOCALE A RIMINI

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2012	2019
PREZZO MEDIO	212.000	174.060
DISPONIBILITA' NECESSARIA	42.400	34.812
QUOTA MUTUO (80%)	169.600	139.248
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,69%	1,91%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	866,44	584,13
COSTO TOTALE	302.331	210.050
<i>Risparmio effettivo</i>	-92.281	-31%
reddito mensile per accesso al finanziamento	2.888	1.947