

MERCATO CREDITIZIO ROMA E LAZIO

ROMA

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Nel quarto trimestre 2017 in provincia di **Roma** i volumi erogati sono stati 1.396,6 mln di euro, con una variazione pari a -19,3% rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno.

ANDAMENTO DELLE EROGAZIONI

I trim 2016	II trim 2016	III trim 2016	IV trim 2016	I trim 2017	II trim 2017	III trim 2017	IV trim 2017
1.392,2	1.690,7	1.358,5	1.731,5	1.444,8	1.606,0	1.269,9	1.396,6

I valori sono espressi in milioni di Euro

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA *(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)*

Importo medio di mutuo:

Nel secondo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a **Roma** si è attestato a circa **128.900 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 24,7 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (30,6%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 40,1 anni.

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel quarto trimestre 2017. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Marzo 2018.

LAZIO

Le famiglie laziali hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 1.586,8 milioni di euro, che collocano la regione **al secondo posto per totale erogato in Italia**, con un'incidenza del 12,82%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -18,1%, per un controvalore di -351,0 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi dell'intero anno solare 2017, la regione Lazio mostra una variazione negativa pari a -6,6%, per un controvalore di -456,3 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 6.472,0 mln di euro, volumi che rappresentano il 13,58% del totale nazionale.

PROVINCE

Nel quarto trimestre 2017 le province del Lazio hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Frosinone** ha erogato volumi per 42,5 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a -7,7%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 164,9 mln di euro, pari a +4,6%.

A **Latina** sono stati erogati volumi per 89,8 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -3,6%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 329,7 mln di euro (-4,8%).

La provincia di **Rieti** ha erogato volumi per 15,6 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -17,8%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 76,5 mln di euro, corrispondenti a +3,2%. In provincia di **Roma** i volumi erogati sono stati 1.396,6 mln di euro, con una variazione pari a -19,3%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 5.717,3 mln di euro, (-7,3% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di **Viterbo** sono stati erogati volumi per 42,2 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -12,5%.

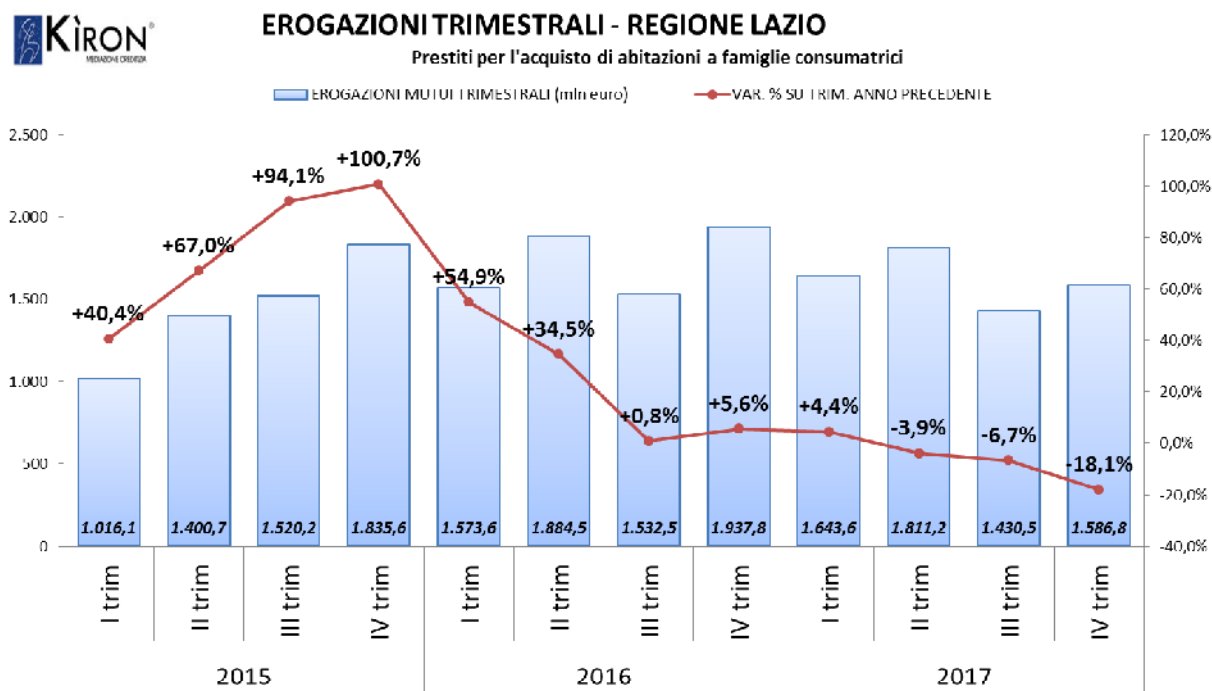
Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 183,6 mln di euro e la variazione +1,3%.

IMPORTO MEDIO DI MUTUO

Attraverso l'elaborazione dei dati provenienti dalle agenzie di mediazione creditizia Kiron ed Epicas, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la tendenza rispetto all'importo medio di mutuo erogato.

Nel quarto trimestre 2017 **nel Lazio** si è registrato un importo medio di mutuo pari a **121.900 euro**, in diminuzione rispetto a quanto rilevato durante lo stesso trimestre dell'anno precedente, quando il ticket medio ammontava a 127.800 euro. Mediamente colui che sottoscrive un mutuo nella regione viene finanziato circa il 9% in più rispetto al mutuatario medio italiano.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

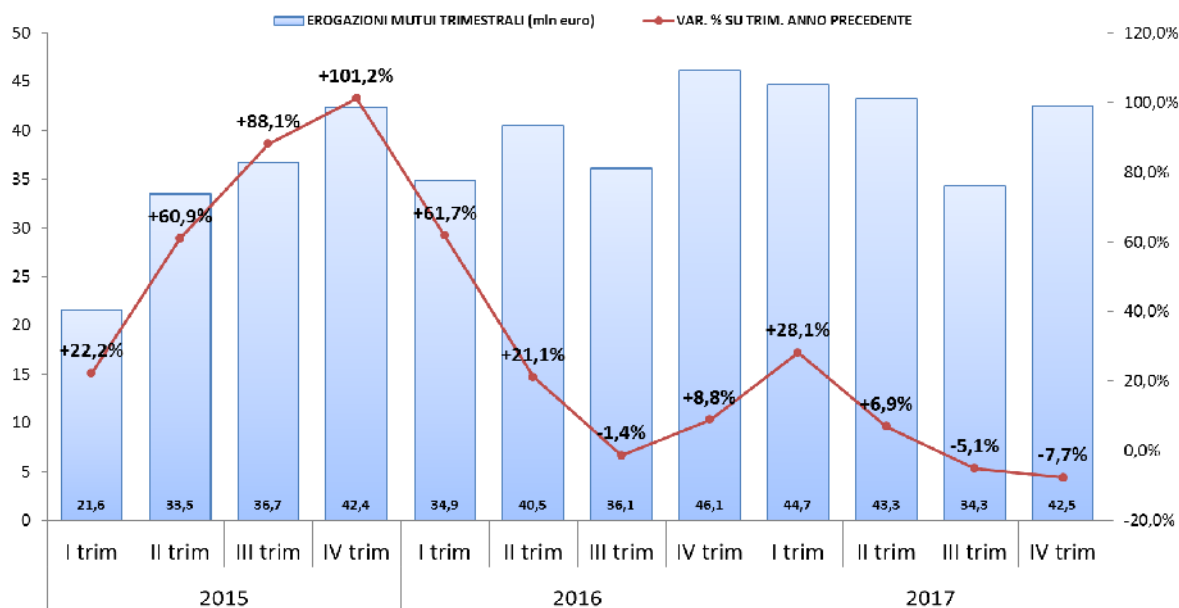


Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI FROSINONE

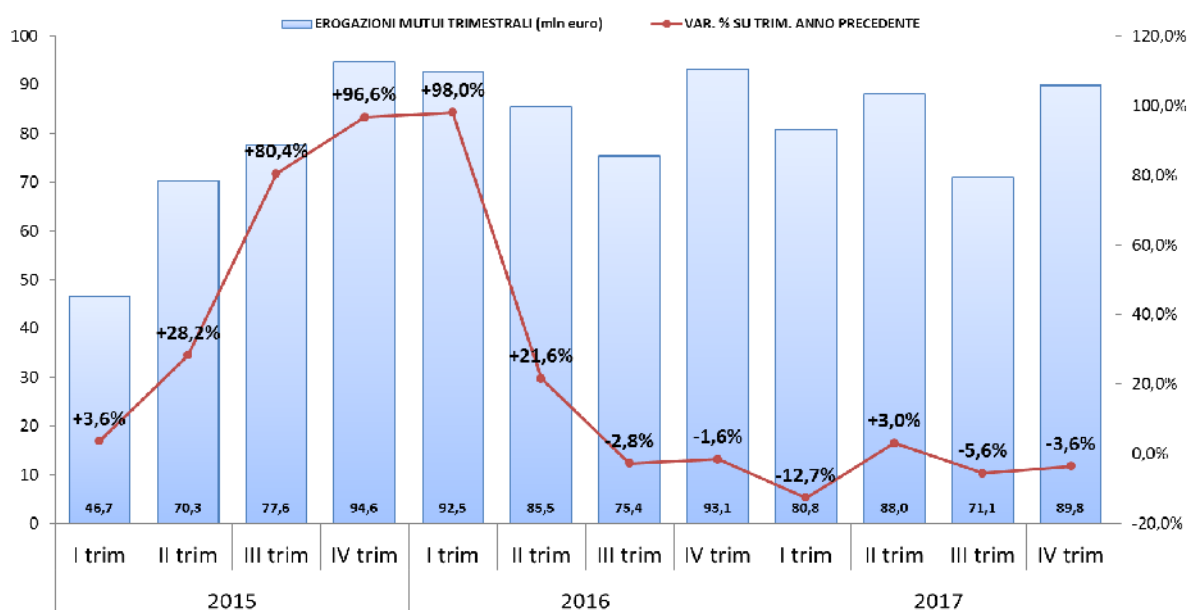
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI LATINA

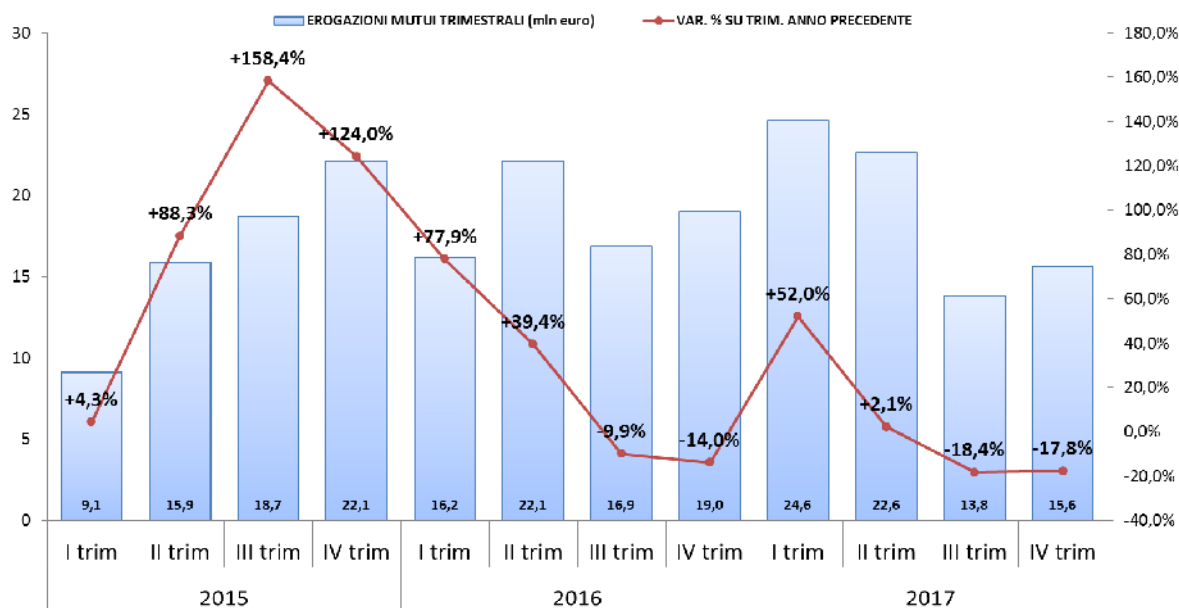
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI RIETI

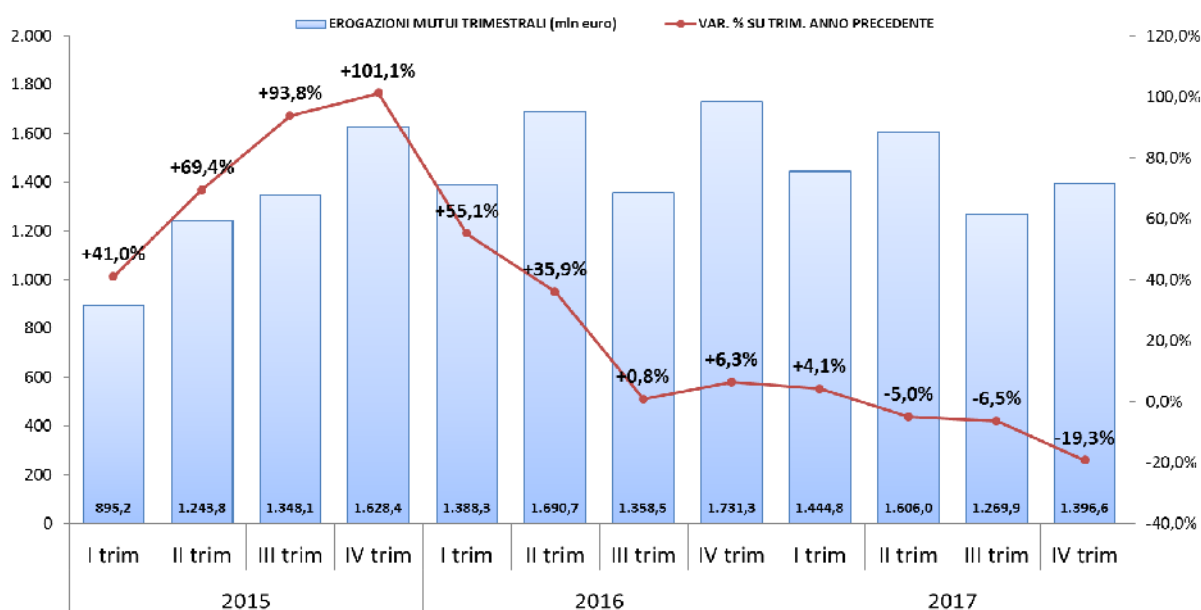
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI ROMA

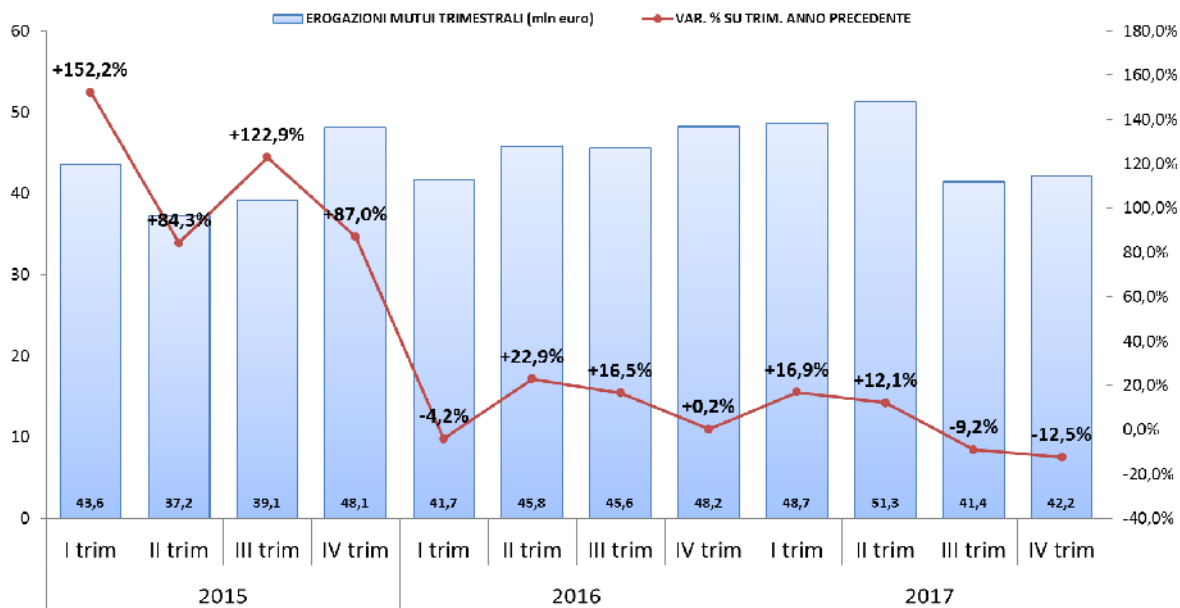
Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI VITERBO

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia