

SASSARI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Italia

Nel II trimestre 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **13.862 milioni di euro** nel **secondo trimestre 2018**. Rispetto allo stesso trimestre del 2017 si registra una crescita delle erogazioni pari a **+8,5%**, per un controvalore di oltre 1 miliardo di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie - Il trimestre 2018 pubblicato da Banca d'Italia a fine settembre. L'analisi pubblicata da Banca d'Italia, non solo conferma e consolida un trend di ripresa dei volumi erogati a livello trimestrale, ma addirittura riporta in positivo il saldo andamentale rispetto a quello del 2017. Su base semestrale infatti i volumi si attestano a oltre 25 mld di euro, in crescita del 2% rispetto allo scorso anno.

SARDEGNA

Nel secondo trimestre 2018 le famiglie sarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 254,1 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a +10,0%. Nel primo semestre 2018 sono stati erogati complessivamente 557,6 mln di €, con una variazione di +23,3% rispetto al primo semestre 2017.

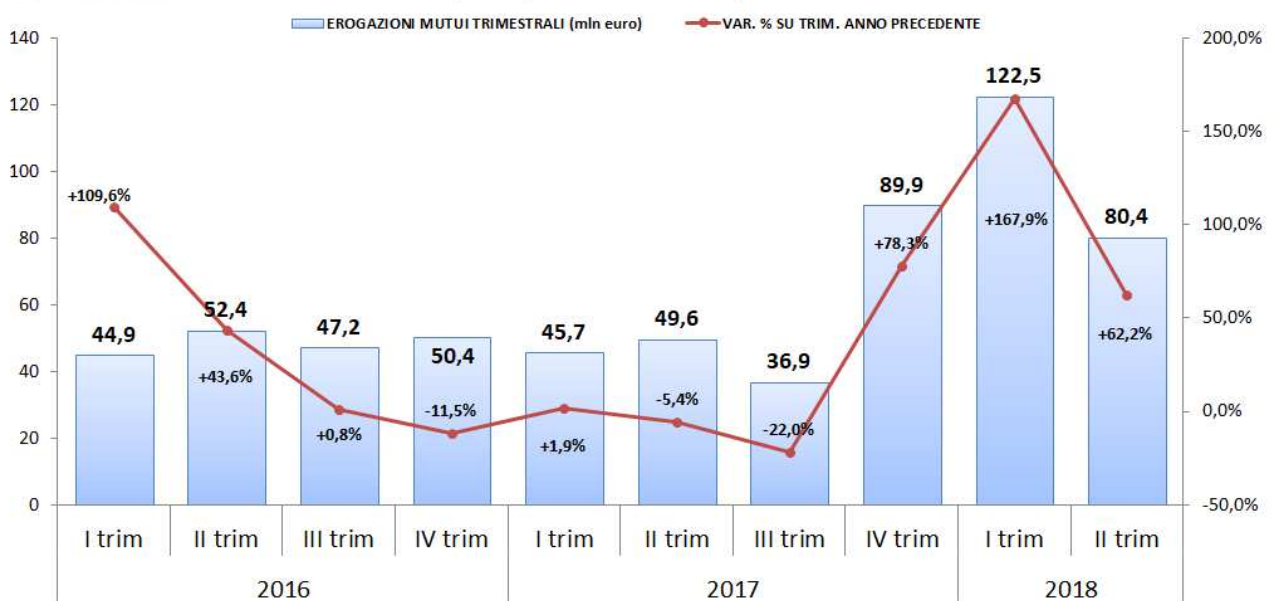
SASSARI PROVINCIA: forte crescita delle erogazioni per acquisto casa

In provincia di Sassari nel secondo trimestre 2018 sono stati erogati volumi per 80,4 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2017 è pari a +62,2%. Nel primo semestre 2018 sono stati erogati complessivamente 202,9 mln di €, con una variazione di +113% rispetto al primo semestre 2017.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SASSARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Sassari città

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo a Sassari si è attestato a circa **92.350 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 24,4 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (84%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 39,7 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A SASSARI

Accendere un mutuo per acquistare casa

| Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq | 2013 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| PREZZO MEDIO | 96.700 | 84.200 |
| DISPONIBILITA' NECESSARIA | 19.340 | 16.840 |
| QUOTA MUTUO (80%) | 77.360 | 67.360 |
| TASSO MEDIO (Bankitalia) | 3,64% | 1,80% |
| DURATA MAX | 25 | 25 |
| RATA MEDIA | 393,12 | 279,00 |
| COSTO TOTALE | 137.275 | 100.539 |
| <i>Risparmio effettivo</i> | -36.736 | -27% |
| reddito mensile per accesso al finanziamento | 1.310 | 930 |