

SASSARI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-Il trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

SARDEGNA

Nel secondo trimestre 2019 le famiglie sarde hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 210,6 milioni di euro; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -13,5%. Nel primo semestre 2019 sono stati erogati complessivamente 415,9 mln di €, con una variazione di -23,9% rispetto al primo semestre 2018.

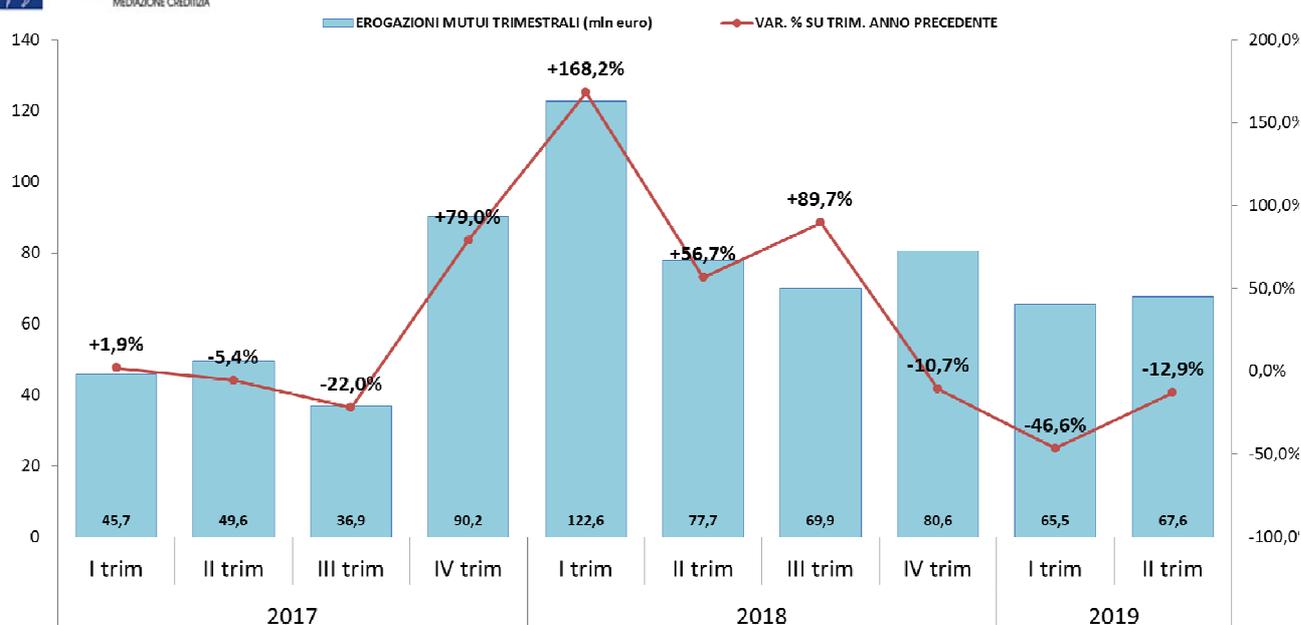
SASSARI PROVINCIA: forte crescita delle erogazioni per acquisto casa

In provincia di Sassari nel secondo trimestre 2019 sono stati erogati volumi per 67,6 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre del 2018 è pari a -12,9%. Nel primo semestre 2019 sono stati erogati complessivamente 133,1 mln di €, con una variazione di -33,5% rispetto al primo semestre 2018.



EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI SASSARI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Sassari provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2019 l'importo medio di mutuo a Sassari provincia si è attestato a circa 98.970 €.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La durata media del mutuo è pari a 24,1 anni.

La tipologia di mutuo più stipulata è quella a tasso fisso (46,2%).

Finalità mutuo: acquisto casa nell'84,6% dei casi.

COMPRARE UN TRILOCALE A SASSARI Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	121.000	86.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	24.200	17.200
QUOTA MUTUO (80%)	96.800	68.800
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,77%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	491,90	283,97
COSTO TOTALE	171.771	102.391
<i>Risparmio effettivo</i>	-69.380	-40%
reddito mensile per accesso al finanziamento	1.640	947