

TRAPANI: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

EROGAZIONI

Italia

Nel I trimestre del 2018 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.176,0 milioni di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -5,1%, per un controvalore di -600,3 milioni di euro. Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 47.052,3 milioni di euro erogati, con una variazione pari a -6,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Sicilia

Le famiglie siciliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **505,1 milioni di euro**, che collocano la regione al 9° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 4,52%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -0,7%, per un controvalore di -3,4 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2017 a Marzo 2018, la regione Sicilia mostra una variazione negativa pari a -7,0%, per un controvalore di -148,4 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.983,5 mln di euro, volumi che rappresentano il 4,22% del totale nazionale.

Province

La provincia di **Agrigento** ha erogato volumi per 21,2 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +17,1%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 85,3 mln di euro, pari a +1,4%. A **Caltanissetta** sono stati erogati volumi per 13,6 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente pari a -15,6%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 59,7 mln di euro (-7,6%). La provincia di **Catania** ha erogato volumi per 134,8 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -3,9%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 525,2 mln di euro, corrispondenti a -5,6%. In provincia di **Enna** i volumi erogati sono stati 8,4 mln di euro, con una variazione pari a +2,8%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 31,4 mln di euro, (-3,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso). In provincia di **Messina** sono stati erogati volumi per 64,5 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -1,2%. Sommando i volumi dei precedenti quattro trimestri, i volumi sono stati 245,9 mln di euro e la variazione -10,0%. **Palermo** ha erogato volumi per 159,1 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +5,4%. Questi dodici mesi hanno evidenziato volumi per 608,7 mln di euro e una variazione pari a -8,1%.

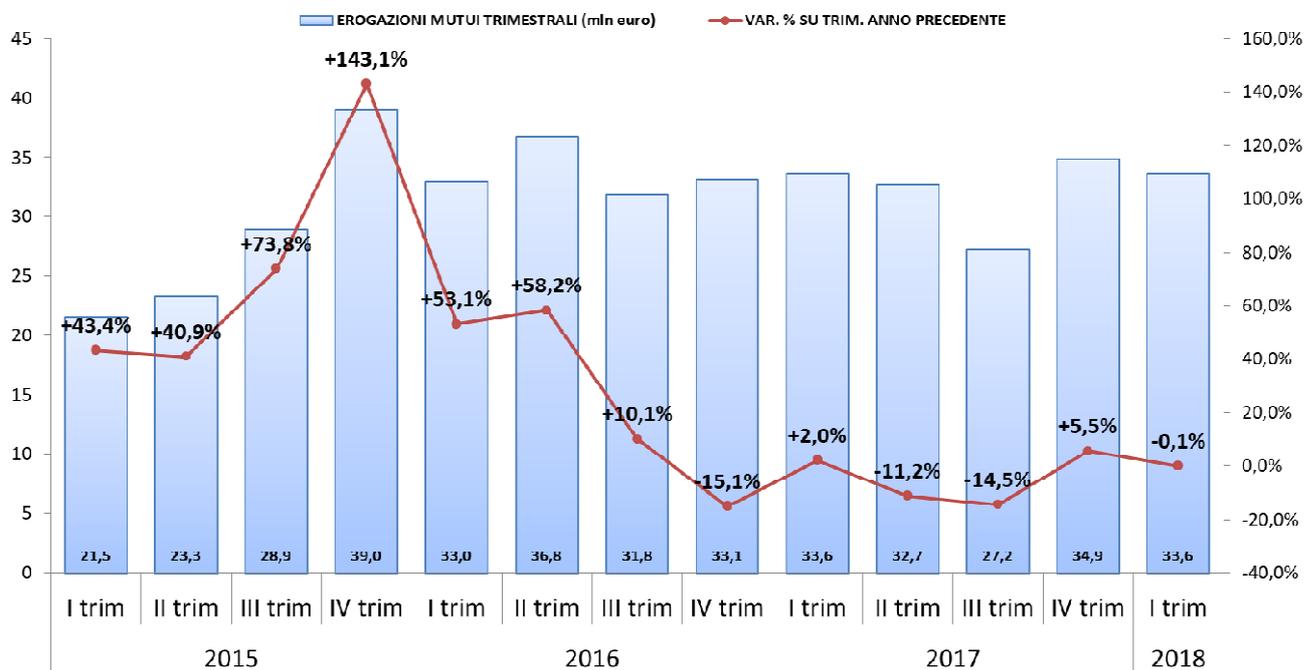
La provincia di **Ragusa** ha erogato volumi per 28,0 mln di euro, facendo registrare una variazione sul trimestre pari a -17,0%. L'anno appena trascorso ha segnalato un totale di 124,1 mln di euro, con una variazione di -11,8%. A **Siracusa** sono stati erogati volumi per 42,0 mln di euro, la variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente è risultata essere pari a -0,7%. I quattro trimestri passati, invece, hanno visto un totale 174,9 mln di euro (-4,1%).

Trapani

La provincia di Trapani, nel primo trimestre 2018 ha erogato volumi per **33,6 mln di euro**, facendo registrare una variazione pari a -0,1% nel trimestre dell'anno precedente. Andando indietro di un anno sono stati erogati 128,4 mln di euro (-5,1% rispetto all'anno scorso).

EROGAZIONI TRIMESTRALI - PROVINCIA DI TRAPANI

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – Trapani (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2018 l'importo medio di mutuo in provincia di Trapani si è attestato a circa **101.000 €**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 24,2 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (52,4%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 42,1 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A TRAPANI

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2013	2018
PREZZO MEDIO	69.000	57.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	13.800	11.400
QUOTA MUTUO (80%)	55.200	45.600
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	1,80%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	280,51	188,87
COSTO TOTALE	97.952	68.061
<i>Risparmio effettivo</i>	-29.891	-31%
reddito mensile per accesso al finanziamento	935	630