

TREVISO: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI

Nel II trimestre 2017 le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 12.983 mln di euro, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a -1,8%. Nel primo semestre 2017 sono stati erogati complessivamente 25.287 mln di €, con una variazione di +4,3% rispetto al primo semestre 2016.

Veneto

Le famiglie venete hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione nel II trimestre pari a 1129,3 di euro con una variazione delle erogazioni rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente pari a -0,2% rispetto allo stesso periodo del 2016.

Complessivamente nel primo semestre 2017 le famiglie in Veneto hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2163,8 milioni di euro. Rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni in regione pari a +6,4%.

TREVISO PROVINCIA

In provincia di Treviso nel secondo trimestre del 2017 i volumi erogati sono stati 184,2 mln di euro, con una variazione pari a -4,2%. Nel primo semestre del 2017 sono stati erogati complessivamente 347,7 mln di euro, con una lieve variazione del -0,1% rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente.

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA - Treviso città (Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2017 l'importo medio di mutuo a Treviso si è attestato a circa **117.700€**.

Caratteristiche del mutuo e del mutuatario:

La **durata media del mutuo** è pari a 22,7 anni.

La **tipologia di mutuo** più stipulata è quella a tasso fisso (89,5%).

L'**età media di accesso al mutuo** è di 39,7 anni.

COMPRARE UN TRILOCALE A TREVISO - Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale in ottimo stato di 90 mq	2012	2017
PREZZO MEDIO	185.000	162.000
DISPONIBILITA' NECESSARIA	37.000	32.400
QUOTA MUTUO (80%)	148.000	129.600
TASSO MEDIO (Bankitalia)	4,00%	2,10%
DURATA MAX	25	25
RATA MEDIA	781,20	555,65
COSTO TOTALE	271.360	199.094
<i>Risparmio effettivo</i>	-72.266	-27%